

Gezellig Buurtcafé op de Finnmark



Op zaterdag 25 oktober was er weer een Buurtcafé, dit keer bij Wytske, Ada en Pier. In de afgelopen tijd was de begane grond van de Eurowoning aan de Finnmark flink verbouwd en waren de ouders van Wytske bij haar in komen wonen. Het was mooi om te zien hoe op de begane grond een complete woonruimte was gemaakt. Lees meer over deze Eurowoning in het artikel op pagina 6.

GOED OM TE WETEN

Winst Uit Je Woning failliet, wat betekent dat voor jou?

Het bedrijf *Winst Uit Je Woning* (WUJW), dat in opdracht van de gemeente Leusden en 19 andere Utrechtse gemeenten de subsidieregeling voor het Nationaal Isolatie Programma (NIP) uitvoerde, heeft op 3 november faillissement aangevraagd.

Daardoor liggen de werkzaamheden van WUJW voorlopig stil. De gemeente Leusden werkt samen met de provincie Utrecht en de andere gemeenten aan een oplossing voor de lopende aanvragen en geplande werkzaamheden binnen de regeling.

Geld blijft beschikbaar

Het is wel bekend dat het faillissement geen gevolgen heeft voor de middelen die beschikbaar zijn voor woningeigenaren voor de isolatie-actie. Het programma loopt door tot 2028. Zodra er meer duidelijkheid is, wordt iedereen geïnformeerd. Ook voor de Witgoedactie zijn er geen financiële gevolgen.

Heb je vragen of wil je weten wat dit voor jouw situatie betekent? Neem dan gerust contact op met het Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig.

Zodra er meer bekend is over de NIP-regeling zullen we dat delen via onze website en een nieuwsbericht.

Je kunt ook de berichtgeving op de **website van de gemeente Leusden** volgen:

<https://www.leusden.nl/nieuws/nieuwsbericht/artikel/faillissement-winst-uit-je-woning>

AD NIEUWS REGIO SPORT SHOW KIJK PODCAST PUZZEL

Faillissement van Winst uit je Woning raakt twintig Utrechtse gemeenten en inwoners die woning verduurzamen

Het bedrijf dat Utrechters hielp hun woning te verduurzamen, 'Winst uit je Woning', is failliet. De provincie Utrecht is geschokt door het bericht, want binnen twintig Utrechtse gemeenten werd samengewerkt met deze partij.

 Lieske Pricker

4 november 2025, 18:02



Succesvolle 5^e Warmtepompsafari

De 5e Warmtepompsafari op 4 oktober was weer een succes! Met inmiddels ruim 90 deelnemers blijkt de interesse groot. Tijdens de safari bezochten we drie huizen met verschillende merken warmtepompen, geïnstalleerd door 3 verschillende installateurs. Dit keer bezochten we ook een woning met een hybride warmtepomp. Het wordt zeer gewaardeerd dat de vragen die leven over de werking en het geluid van een warmtepomp, de verschillen die er zijn, en de kosten waar je rekening mee moet houden beantwoord worden. En zoals een van de deelnemers zei: "Als je ziet hoe het bij burens werkt, is de stap naar een warmtepomp ineens niet zo groot meer."



Verduurzamen verbindt burens

Op het plein Dalmatië trekken vijf burens samen op om hun daken te vervangen en beter te isoleren. Op de foto zie je de enorme stapel isolatiemateriaal die al klaarstaat voor gebruik. Het is mooi om te zien hoe verduurzaming niet alleen huizen toekomstbestendig maakt, maar ook de buurt dichter bij elkaar brengt. Samen aan de slag gaan, ervaringen delen en elkaar helpen – verduurzamen verbindt!



Buurtcafé
Gluren bij de burens

Voor in je agenda: Buurtcafé Galicië 28

Er komt weer een Buurtcafé aan. Je bent van harte welkom op **zaterdag 20 december van 15.00 tot 18.00 uur** bij Maarten en Dorien. Na een grondige verbouwing waarover je hebt kunnen lezen in eerdere blogs is het nu tijd om eens een kijkje te nemen in deze Eurowoning. Zien we je dan?

UPDATE Collectieve Inkoopactie voordeuren en garagedeuren



In mei hebben ruim 100 burens zich opgegeven voor de collectieve inkoopactie voor voordeuren en garagedeuren. Inmiddels zijn de deelnemende bedrijven gestart met het uitvoeren van de werkzaamheden bij degenen die uiteindelijk een opdracht hebben verstrekt.

Het aantal daadwerkelijke opdrachten lag aanzienlijk lager dan het aantal aanmeldingen. Uit gesprekken met bewoners is gebleken dat de hoge prijzen voor het vervangen van een voordeur en/of garagedeur hier de belangrijkste reden voor zijn.

Grote belangstelling voor Collectieve Inkoopactie (hybride) warmtepomp

Al 30 bewoners hebben zich vrijblijvend aangemeld voor onze collectieve inkoopactie (hybride) warmtepomp. Het aanbod van de leveranciers is inmiddels gedeeld met de deelnemers.

Om deelnemers én andere geïnteresseerden te helpen, organiseerden we op 15 oktober een inloopspreekuur. Bewoners konden daar vragen stellen over de verschillende soorten warmtepompen, de vergelijking van prestaties, kosten en service, én over de beschikbare subsidies.



Ook nog meedoen met de actie?

Heb jij de inkoopactie gemist of ben je gewoon nieuwsgierig naar het aanbod en de kosten meld je dan alsnog aan. Na aanmelding krijg je toegang tot een besloten informatiepagina met een wachtwoord. Daar vind je alle informatie over de vergeleken warmtepompen, hun prestaties en de kosten. Voor aanmelding, ga naar www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl of scan de QR-code.



Vragen of ook actief worden in het Buurtteam?

Vul het contactformulier in op de website. We nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

WWW.EUROWONINGENTOEKOMSTBESTENDIG.NL

PILOT GRATIS inspectie van de meterkast voor 15 Eurowoningen

De meterkast is een cruciaal onderdeel van je woning, waar alle elektrische circuits samenkomen. Het zorgt ervoor dat je elektrische systemen veilig en efficiënt functioneren. Aangezien we steeds meer elektrische apparaten gebruiken, vaker elektrisch koken en veel woningen inmiddels zijn uitgerust met zonnepanelen is het belangrijk om je meterkast of beter gezegd groepenkast up-to-date en veilig te houden.

Waarom is een up-to-date meterkast belangrijk?

Een verouderde meterkast kan risico's met zich meebrengen, zoals:

- Onvoldoende capaciteit voor de groeiende hoeveelheid elektrische apparaten
- Onveiligheid door verouderde componenten die niet meer voldoen aan de huidige normen
- Mogelijke overbelasting, zeker wanneer er extra apparaten zoals zonnepanelen, warmtepomp of laadpalen worden toegevoegd. Dit kan leiden tot brandgevaar.
- Een up-to-date meterkast zorgt ervoor dat je woning veilig blijft en dat je installatie efficiënt blijft werken.

Gratis Inspectie van je Meterkast/ Groepenkast – Aanbod van NewSolar

NewSolar uit Woudenberg biedt een gratis inspectie van je meterkast aan op basis van NEN3140. Dit aanbod geldt voor de eerste 15 bewoners in onze wijk. De inspectie wordt uitgevoerd door een ervaren elektricien en deze omvat:

- Controle van de hoofdschakelaar
- Testen van de aardlekautomaten
- Inspectie op veiligheid en gebreken
- Beoordeling of je meterkast geschikt is voor toekomstige toepassingen, zoals een laadpaal of extra elektrische apparatuur

Na de inspectie ontvang je een gedetailleerd rapport van de bevindingen. Indien nodig, wordt er een vrijblijvende offerte aangeboden voor eventuele noodzakelijke aanpassingen om je installatie weer up-to-date te maken.

Wat kun je verwachten?

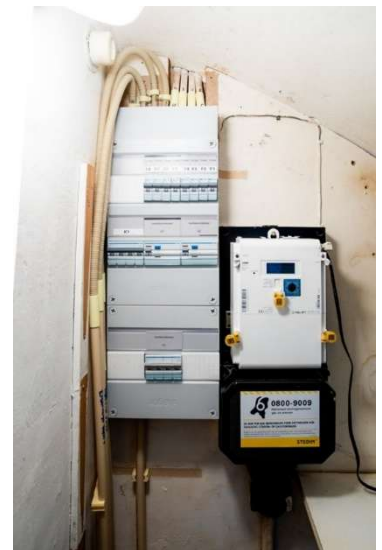
- ✓ Gratis inspectie van je meterkast door NewSolar
- ✓ Inzicht in de huidige staat van je elektrische installatie
- ✓ Advies over mogelijke aanpassingen voor een veiligere en toekomstbestendige installatie
- ✓ Vrije keuze van bedrijf voor eventuele werkzaamheden

Interesse?

Meld je aan via ons deelnameformulier:

<https://eurowoningentoeekomstbestendig.nl/aanmelden-inspectie-meterkast/>

Deelname op volgorde van binnenkomst.



Ben je te laat met aanmelden voor de pilot dan zetten we je op een wachtlijst. Op basis van deze pilot gaat NewSolar bepalen wat een redelijke prijs wordt voor deze inspectie op basis van NEN3140 van de meterkast. Bewoners op de wachtlijst krijgen dan t.z.t. een vrijblijvend aanbod om de NEN3140 inspectie tegen betaling uit te laten voeren.

BEWONERSVRAAG

Mijn cv-ketel is aan vervanging toe. Ik overweeg om op een all-electric warmtepomp over te stappen. Mijn huidige gasverbruik is nu bijna 1000m³. Als ik overstap, wat gaat dat dan betekenen voor mijn stroomverbruik?



Antwoord

Dat is niet één-op-één te zeggen, omdat het afhankelijk is van meerdere factoren. Belangrijk zijn onder andere hoe goed je woning is geïsoleerd, of je verwarmt met radiatoren of vloerverwarming (of een combinatie daarvan) en welk deel van je gasverbruik wordt gebruikt voor warm tapwater (zoals douchen).

Stel dat jouw Eurowoning goed is geïsoleerd — met dakisolatie, HR++-glas, geïsoleerde kruipruimte en spouwmuurisolatie — dan kun je rekenen op een stijging van je elektriciteitsverbruik met ongeveer 2.500 tot 3.500 kWh per jaar. Een all-electric warmtepomp werkt het zuinigst in combinatie met vloerverwarming; bij radiatoren ligt het stroomverbruik wat hoger.

Effect energiekosten na overstap op warmtepomp

Wil je weten wat de overstap naar een all-electric warmtepomp betekent voor jouw energiekosten en terugverdientijd?

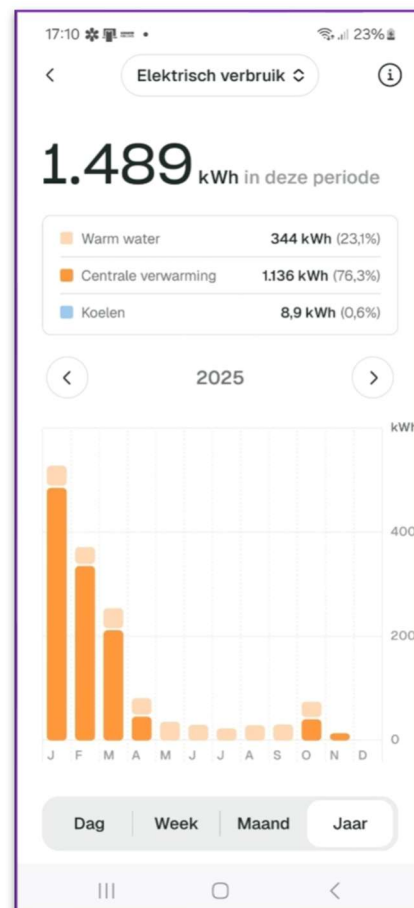


Klimaatstichting HIER heeft een warmtepomp bespaarchecker gemaakt. Deze tool geeft een aardig beeld van de mogelijke besparing en terugverdientijd. De Warmtepomp Bespaarchecker van HIER kun je vinden op de website van Eurowoningen Toekomstbestendig.

Let op: in deze bespaarchecker is nog geen rekening gehouden met de extra subsidie die bewoners van de Eurowoningen ontvangen van de gemeente Leusden. Ook is geen rekening gehouden met het wel of niet hebben van zonnepanelen.

Praktijkervaring met een all-electric warmtepomp

Zie hiernaast als voorbeeld het stroomverbruik bij een Eurowoning met een all-electric warmtepomp, periode januari t/m oktober 2025.



BEWONERS AAN HET WOORD:

Samen, maar ieder z'n plek: wonen met twee generaties in een Eurowoning

Van Franeker naar de Finnmark in Leusden

Twintig jaar woonden Ada en Pier in een vrijstaand huis in Franeker. Een fijn huis, maar ook stil. “We waren wel een beetje aan het vereenzamen,” vertelt Pier. Dochter Wytske, zelf al bewoner van de Eurowoningen, maakte zich zorgen: wat als één van de twee iets overkomt? Wie kijkt er dan naar om? De oplossing kwam dichterbij dan verwacht: samenleven in de Eurowoningen, ieder met behoud van een eigen plek en privacy.



Van idee naar verbouwing

Het plan begon eenvoudig: beneden een volwaardige woonlaag creëren voor Ada en Pier; boven blijft Wytske wonen. Er volgde een intensieve verbouwing met een aannemer die vooral duidelijk communiceerde — goud waard in zo’n traject. Het budget bleef spannend, daarom deden ze zelf de badkamer en tuin. De benedenverdieping kreeg een aanbouw met daarin een keuken. De sleutel om van de benedenverdieping een volwaardige woonruimte te maken: tekenen op schaal, schuiven met meubels, waterleidingen logisch houden en slim omgaan met kleine ruimtes. De badkamer werd een puzzel: met voldoende bewegingsruimte in het midden, douchegordijnen in plaats van glas en de wasmachine netjes weggewerkt. Geen showbadkamer, wel praktisch, veilig en levensloopbestendig. Buiten kwam een lichte, tweedehands trap: handig voor de kat, en prettig dat je zo niet meer door elkaars woonruimte hoeft als je vanuit de tuin komt.

Een leven vol beweging

Ada en Pier zijn niet het type dat stilzit. Ze hebben altijd veel gereisd en gewoond op verschillende plekken, onder andere in Afrika. Die levenservaring maakt dat ze niet passen in een standaard bejaardenflat. Ze bleven altijd nieuwsgierig, betrokken en zelfstandig. “Ze zijn geen mensen van bingo of klaverjassen,” zegt Wytske met een glimlach. “Ze hebben hun hele leven iets willen betekenen voor anderen. Daarom past deze vorm van wonen beter bij hen – dichtbij familie, maar mét hun eigen vrijheid.”

Samen wonen, eigen leven

De afspraak was vanaf dag één helder: dichtbij, maar niet bovenop elkaar. Even aanbellen, kort bijpraten, en ieder gaat weer zijn gang. Ada en Pier hebben hun plek in Leusden gevonden, terwijl Wytske haar eigen ritme houdt. Ze helpen elkaar waar nodig, maar leven zelfstandig. Zo blijft er ruimte voor privacy én verbondenheid – precies zoals ze het bedoeld hadden.

Is dit óók een oplossing voor de woningopgave?

Het verhaal van Wytske, Ada en Pier laat zien dat woningdelen en opdelen in bestaande huizen veel kan oplossen: nabijheid en zorg, minder eenzaamheid, efficiënter ruimtegebruik. Als je flexibel omgaat met de indeling van een Eurowoning, zoals op Finnmark 34, ontstaat een woonvorm die betaalbaar, sociaal en toekomstbestendig is – voor meerdere generaties.