

TIP! Laat geen subsidiegeld liggen!

Beste buurtgenoten,

In deze nieuwsbrief besteden we extra aandacht aan de subsidiemogelijkheden bij het verduurzamen van je Eurowoning.

Bovenop de ISDE-subsidie is er voor elke Eurowoning € 7.187,- PAW-subsidie

Als eigenaar van een Eurowoning heb je recht op zowel de landelijke **ISDE-subsidie**, (Investerings-Subsidie Duurzame Energie), als de **PAW-subsidie** (Proeftuin Aardgasvrije Wijken). Exclusief voor elke Eurowoning heeft de gemeente Leusden € 7.187,- PAW subsidie gereserveerd. Sommige eigenaren denken dat je moet kiezen, maar je hoeft dus niet te kiezen. Elke eigenaar van een Eurowoning mag beide subsidies aanvragen!



Vraag de subsidie wel op tijd aan!

- Sommige bewoners hebben te lang gewacht met het aanvragen van de ISDE-subsidie waardoor het recht op de subsidie is vervallen (ZONDE!).
- De ISDE-subsidie dien je uiterlijk binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregel aan te vragen.
- Je kunt de ISDE-subsidie laten verdubbelen wanneer je een 2e maatregel binnen 24 maanden na de eerste maatregel hebt uitgevoerd. Dit kan honderden euro's tot enkele duizenden euro's schelen, zeker wanneer je nog meer dan 2 maatregelen neemt.
- De PAW-subsidie dien je binnen 6 maanden na uitvoering van een maatregel aan te vragen bij de gemeente Leusden.
- De PAW- subsidie blijft beschikbaar tot 01-07-2030. Daarna vervalt het recht op de proeftuinsubsidie.



Hulp nodig bij de subsidieaanvraag? **Maak gebruik van het Buurteam**

Het aanvragen van subsidies is voor de een “appeltje eitje” maar voor de ander een enorm gedoe. Al meer dan 20 burens hebben daarom het Buurteam Eurowoningen Toekomstbestendig ingeschakeld.

Rob Vis, Arnoud Keizer en Katinka Lucassen (v.l.n.r.) helpen je graag. Vind jij het ook lastig of ingewikkeld om de subsidie aan te vragen, schakel het Buurteam in. Zonde om die duizenden euro's te laten liggen.

Kun je hulp gebruiken?

Stuur een e-mail naar info@eurowoningentoeekomstigbestendig.nl
of een appje naar Jos Smook 06-51872916.



Hoe betaal je het toekomstbestendig maken van jouw Eurowoning slim?

Financieel adviseur Folkert Looij kent alle (subsidie)regelingen en financieringsconstructies. Samen met jou kijkt hij – op kosten van de gemeente Leusden – wat in jouw situatie het meest gunstig is. Zo weet je welke maatregelen je kunt uitvoeren en hoe je die het slimst financiert, met de laagste kosten.

Onafhankelijk en gratis

Folkert is volledig onafhankelijk. Hij verkoopt géén financiële producten. **De meeste vragen kan hij telefonisch beantwoorden. Liever persoonlijk advies? Dan komt hij bij je thuis langs.**

Mogelijke manieren om verduurzaming te betalen:

- Eigen geld
- Stimuleringslening Duurzaamheid (gemeente Leusden)
- Nationaal Warmtefonds
- Hypotheek verruimen
- Beschikbare subsidies

Denk je dat je het niet kunt betalen?

Er is vaak meer mogelijk dan je denkt.

De gemeente vindt dat iedereen mee moet kunnen doen.

Huishoudens met een verzamelinkomen onder €60.000 kunnen tegen 0% rente lenen.

Maak gerust gebruik van het gratis advies van Folkert Looij.

Afspraak maken? Vul het contactformulier in onze website www.eurowoningentoekomstbestendig.nl

Nieuw: Extra subsidie voor alle Leusdenaren met een niet of onvoldoende geïsoleerde woning

De gemeente Leusden komt binnenkort met nog een aanvullende subsidieregeling voor alle woningen in Leusden die slecht geïsoleerd zijn (dak, vloer, glas of spouwmuur). Zodra de exacte voorwaarden bekend zijn, ontvang je meer informatie.

Voor in je agenda: Buurtcafé Finnmark 34

zaterdag 25 oktober | 10.30 - 12.30 uur

Er komt weer een Buurtcafé aan. Je bent van harte welkom op **zaterdag 25 oktober** bij Wytske en haar ouders Ada en Pier. Na een grondige verbouwing, zijn de ouders van Wytske bij haar in huis komen wonen.



Hoe ze dat hebben gerealiseerd?

Komt het bekijken, de koffie en thee met wat lekkers staat voor je klaar!



TIP! Collectieve Inkoopactie (hybride) Warmtepomp

Velen van jullie hebben in onze bewonersenquête aangegeven interesse te hebben in een collectieve inkoopactie “**(Hybride) Warmtepomp**”. Als Buurtteam willen we dit daarom gaan oppakken. Mocht jij mee willen doen, laat ons dan via het aanmeldformulier weten waar jouw interesse naar uitgaat.

Inmiddels zijn ruim 40 warmtepompen in onze wijk geplaatst, het merendeel all-electric. De belangrijkste verschillen tussen een hybride warmtepomp en een all-electric warmtepomp:

Hybride warmtepomp: werkt samen met een cv-ketel op gas → de elektrische warmtepomp doet het grootste deel van de verwarming. De cv- ketel springt bij wanneer nodig, bijvoorbeeld wanneer het vriest. Ook zorgt de cv-ketel voor warm tapwater.

Al- electric warmtepomp: volledig elektrisch, geen cv ketel meer nodig. Het is van belang dat de woning goed geïsoleerd is en dat het warmteafgiftesysteem geschikt is voor lage temperatuurverwarming (vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren). Ook is een boiler vat nodig voor tap/douchewater.

Doe ook mee en meld je direct aan!

Wil je meedoen, meld je dan bij voorkeur direct aan,
maar graag uiterlijk **30 september 2025**

Ga naar de website eurowoningentoeekomstbestendig.nl of scan bijgaande QR-code



zaterdag 20 september: Bijeenkomst Warmtepomp ervaringen delen

Al meer dan 40 eigenaren hebben hun Eurowoning voorzien van een (all-electric) warmtepomp. Het Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig organiseert een bijeenkomst om de eerste ervaringen uit te wisselen. Deze bijeenkomst vindt in de vergaderruimte van het zwembad plaats op zaterdag 20 september van 10.30 tot 12.00 uur. De ervaringen zullen uiteraard weer gedeeld worden met de hele wijk. Bewoners die de aanschaf van een (hybride) warmtepomp overwegen kunnen profiteren van deze kennis en nog beter en gemakkelijker een beslissing nemen.

Mocht jij je niet hebben aangemeld, maar toch ervaringen willen delen, meld je dan aan door een e-mail te sturen naar info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl. Vermeld hierbij jouw contactgegevens en welke warmtepomp je hebt laten installeren.

Bewoners aan het woord:

Ward en Caroline vinden hun thuis in wijk Rozendaal

Ward en Caroline wonen sinds 2023 in een eurowoning op het plein Finnmark. Daarvoor huurden ze een huis in het centrum van Utrecht. Na een lange zoektocht van negen maanden, waarbij ze meerdere keren net naast een woning grepen, vonden ze eindelijk hun plek in de wijk Rozendaal.



Waarom Ward en Caroline juist voor een Eurowoning kozen

Tijdens hun zoektocht werd duidelijk dat de indeling van een wijk veel invloed heeft op hun woongenot. Leusden voelt kindvriendelijk en groen aan, ligt dicht bij station Amersfoort Centraal en heeft meer karakter dan veel wijken in Amersfoort. Een woning aan een pleintje had hun voorkeur, omdat contact met burens belangrijk is. De Eurowoningen vinden ze misschien niet de mooiste huizen, maar het huis geeft veel waarde voor het geld doordat alle meters bruikbaar zijn.

Van tochtige kozijnen naar een toekomstbestendig huis

Bij de koop had het huis energielabel B, maar dit was vastgesteld volgens verouderde normen. Tijdens de bouwkundige keuring bleek dat het dak aan vervanging toe was. Ook de oude aluminium kozijnen zorgden voor tocht en een minder aangename sfeer. Inmiddels zijn er nieuwe aluminium kozijnen geplaatst met een slank profiel. Op de planning staan nog de vloerverwarming en een warmtepomp, en via een gezamenlijke inkoopactie van de wijk komt er een nieuwe voordeur. Het huis telt twintig zonnepanelen uit 2020. Binnen werkt het stel nog hard aan de isolatie rondom de kozijnen en borstweringen. En dan is het huis zo goed als af. Nog even doorpakken dus!

Hoe hulp van het Buurteam en subsidies echt verschil maken

Op de vraag hoe het is gegaan met de subsidieaanvraag bij de gemeente en de RVO antwoorden ze dat alles naar tevredenheid is afgehandeld. Het liep allemaal erg soepel. En op de vraag of ze nog iets aan het Buurteam hebben gehad antwoorden ze met een volmondig “ja”. “Het is fijn om te kunnen overleggen met mensen die weten hoe de woning in elkaar zit” zegt Ward. Het heeft geholpen om sneller in beweging te komen doordat de opties al uitgezocht zijn en de offertes klaarliggen.

Toekomstplannen: comfortabel wonen én ruimte voor gezinsgeluk

De duurzame investeringen zorgen voor een stuk zekerheid. De overstap naar een gasvrije toekomst komt dichterbij en met alle maatregelen is het voor Ward en Caroline mogelijk om van het gas af te gaan. Voor nu genieten ze vooral van een fijn en comfortabel huis waar ze met veel plezier wonen. Ze kijken ernaar uit om hun kleine te zien spelen op het plein en te laten spetteren in het zwembad.



Babynieuws!

De jeugd maakt de toekomst! Leuk om te melden, we kunnen niet alleen Ward en Caroline feliciteren met hun zoon Berend. Ook Energiegids Ernst-Jan en zijn vrouw Renée hebben de wijk verblijdt met hun dochter Maud.



Samen doen we meer!

Het Buurtteam groeit!

Op 2 juli kwamen bewoners samen in het Zwembadgebouw om het Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig verder te versterken. We zijn blij met de nieuwe aanmeldingen en het enthousiasme: verschillende buurtgenoten hebben al aangegeven waar ze hun bijdrage willen leveren. De bijeenkomst werd gezellig afgesloten met een borrel. Samen bouwen we stap voor stap aan een toekomstbestendige wijk!

Ondergeschoven kindje 'De meterkast' verdient meer aandacht

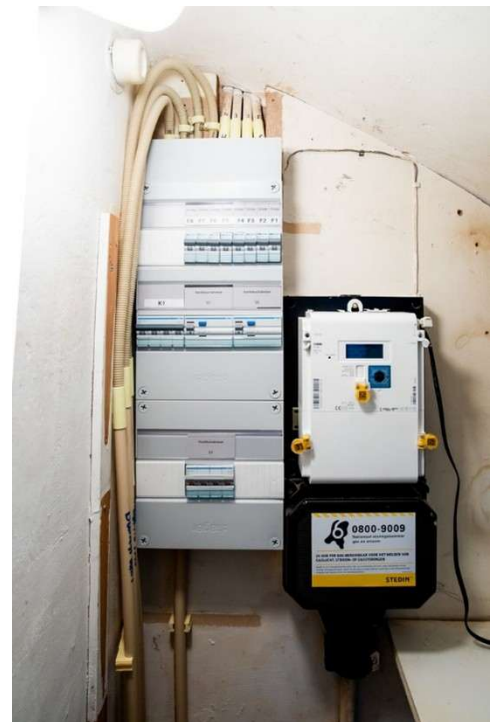
De meterkast (ook wel stoppenkast genoemd) is van cruciaal belang in elke woning. Omdat we steeds meer stroom gebruiken-denk aan koken op inductie, zonnepanelen, de (hybride) warmtepomp en het laden van elektrische auto's- is het belangrijk dat de meterkast daarop voorbereid is.

Daarom verspreidde het Buurtteam in juli een speciale uitgave: de Meterkast-special. Hierin vind je handige informatie om te ontdekken of jouw meterkast nog up-to-date en toekomstbestendig is. Heb je hem gemist? Geen probleem: je kunt de special eenvoudig terugvinden via onze website.

Het aantal reacties op onze special was lager dan verwacht. We gaan daarom geen collectieve inkoopactie organiseren of een kennisgroep opzetten. Bewoners die zich hadden aangemeld voor de collectieve inkoopactie zijn hier telefonisch over geïnformeerd. Wel hebben we aantrekkelijk aanbod voor het vervangen van de meterkast geregeld. Dit aanbod is terug te vinden op de verborgen pagina van onze website.

Mocht je toegang willen tot dit aanbod stuur dan een mail naar het Buurtteam via info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl

Let op: laat je de meterkast aanpassen? Dan raadt Team Techniek aan om te kiezen voor een 3-fasenaansluiting. Het goedkopere merk Emat wordt daarbij afgeraden.



Vragen of ook actief worden in het Buurtteam?

Vul het contactformulier in op de website en we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

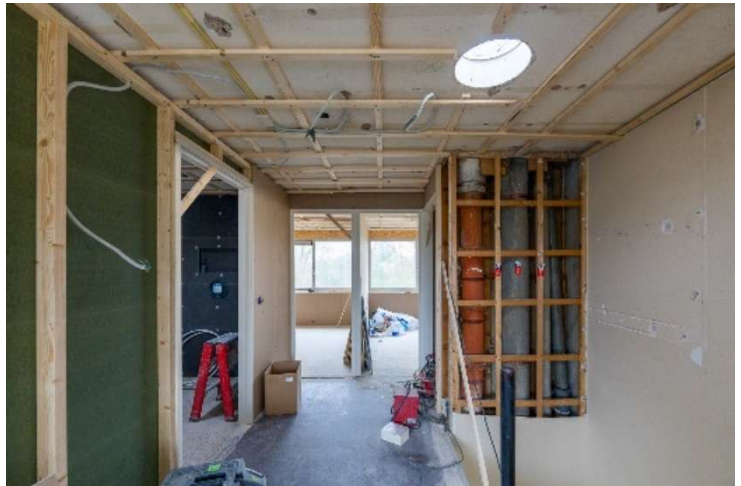
WWW.EUROWONINGENTOEKOMSTBESTENDIG.NL

BLOG #2

Maarten en Dorien verbouwen hun Eurowoning

Maarten en Dorien verbouwen hun Eurowoning aan de Galicië. De komende maanden volgen we hun verbouwing en de verduurzamingsmaatregelen die zij hierin meenemen. Lees hier hun verhaal:

In onze vorige blog namen we jullie mee in het begin van onze verbouwing: sloopwerk, een nieuw dak, elektra en leidingen. Inmiddels zijn we een paar stappen verder – en wat voor stappen! Zodra de (gips)platen, isolatie en nieuwe deurposten geplaatst werden, voelde de bovenverdieping ineens als... een huis! Kamers met muren – wie had dat gedacht. De inbouwkransen voor badkamer en toilet zitten er ook in.



Onze aannemer werkt sneller dan de sanitairtegels geleverd worden. Oeps. Gelukkig kan hij ook een tegelzetter op een later moment inplannen. Daarna word alles op deze 2e verdieping gestuct. Wat een strak resultaat. Het lijkt wel af! Nou ja, bijna dan. Duimen voor een beetje droog weer, zodat de stuc snel uithardt – want over vier weken trekken we er al in en er is nog genoeg te doen.

Verdere verduurzaming door nieuwe kozijnen en warmtepomp en nog veel meer

Op de eerste verdieping worden de kozijnen vervangen. De aannemer kan nu verder om de muren mooi te laten aansluiten. Beneden is de oude schuifpui in volle glorie teruggebracht: over de hele breedte, zoals vroeger. Complimenten aan QWindows, die dit keurig verzorgde. We dachten dat er verder op de begane grond niks hoefde te gebeuren. Nee dus! Onze wens voor een kookeiland op de eerste betekent dat er een nieuwe waterafvoer geplaatst moet worden – dwars door de vloer. Tja, alles voor een gezellige keuken.

Twee weken, duizend dingen

In sneltreinvaart gebeurde toen van alles tegelijk. Soms behoorlijk chaotisch als je er bent maar super dat het zo kan! Zo is..

- Het plafond beneden weer dicht.
- Extra muurtje geplaatst: hallo halletje én berging/washok
- Tegelzetter gestart en sanitair geplaatst: badkamer en toilet krijgen gezicht.
- Vloer boven opgehoogd en vloerverwarming ingefreesd.
- Nog meer muren en plafonds gestuct
- Warmtepomp geïnstalleerd
- Nieuwe vaste houten trap geplaatst naar beide verdiepingen

Langzaam maar zeker begint het echt een thuis te worden. Tot binnenkort!

