

Uitnodiging

Buurtcafé Bohemen 43

Beste buurtgenoten,

Benieuwd hoe je jouw woning comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendig kunt maken? Kom dan naar het volgende **Buurtcafé van Eurowoningen Toekomstbestendig!**

Deze keer zijn we te gast bij Petra en Albert van Engen, Bohemen 43.

Zij laten graag zien wat er allemaal mogelijk is: vloerverwarming over de bestaande vloer, een up-to-date meterkast, een nieuw dak, warmtepomp, kunststof kozijnen, nieuwe deuren, voorzetwanden en zelfs een vaste trap!

Datum: zaterdagavond 31 mei

Tijd: 20:00 – 21:30 uur

Locatie: Bohemen 43, bij Petra en Albert



Buurtcafé

Gluren bij de burens

Zaterdag 31 mei
20:00 - 21:30 uur

Je bent van harte welkom bij
Petra en Albert, Bohemen 43

Wij zorgen voor een
drankje en borrelhapje!

Zien we
je dan?

EURO
WONINGEN
TOEKOMST
BESTENDIG

Aanmelden is niet nodig – **loop gewoon binnen** en laat je inspireren.

Wij zorgen voor een drankje en een borrelhapje. Gezelligheid gegarandeerd!



Collectieve Inkoopactie

Veel belangstelling voor inkoopactie voordeur en/of garagedeur

De collectieve inkoopactie voor een nieuwe voordeur en/of garagedeur is met grote belangstelling ontvangen. In totaal hebben maar liefst 105 huishoudens hun interesse kenbaar gemaakt. Bij het opstellen van het actieaanbod is door het Buurteam en een onafhankelijk technisch adviseur niet alleen

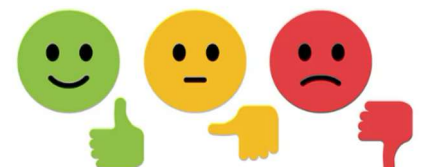
gelet op de prijs, maar ook op de kwaliteit van de producten, de gebruikte materialen (hout, aluminium of kunststof), isolatiewaarden, veiligheid en garantiebepalingen. Uiteraard is als voorwaarde meegegeven dat de kleurstelling in lijn dient te zijn met de zwartbruine kleur van de Eurowoningen.

Mocht je deze actie onverhoopt gemist hebben, maar alsnog interesse heeft in deelname, neem dan contact op met het Buurteam. Er zal dan worden nagegaan of deelname aan het actieaanbod op dit moment nog mogelijk is.

Ervaringen delen

Wil je een review plaatsen op de website?

Zelf in de afgelopen tijd maatregelen aan de woning laten uitvoeren en je ervaring delen met andere buurtgenoten? Geef je review en help zo anderen op weg om ook aan de slag te gaan. -> eurowoningentoeekomstbestendig.nl



Bewoners aan het woord:

We lopen niet voorop, maar zetten wél stappen met onze Eurowoning

Irene en Piek, samen met hun kinderen, wonen al jarenlang met veel plezier in hun woning aan de Finnmark. Ze beschrijven zichzelf niet als voorlopers, maar wél als mensen die bewust omgaan met hun woning. “Als we dan toch iets aan het huis doen, kijken we meteen wat we kunnen verbeteren – ook op het gebied van verduurzaming.” Op die manier zetten ze in de afgelopen jaren verschillende stappen, steeds op het moment dat het goed uitkwam.



Hulp van het Buurtteam

Tijdens het proces maakten Irene en Piek dankbaar gebruik van de ondersteuning van het Buurtteam. Ze gebruikten de voorbeeldoffertes van de website, spraken met buurtteamlid Jos en namen deel aan de informatiebijeenkomst over de kopgevels. Hoewel ze uiteindelijk besloten de zijgevel niet te isoleren, kozen ze wel voor zonnepanelen. Omdat het dak binnen een aantal jaren wellicht aan vervanging toe zou zijn, hebben ze dat direct laten vernieuwen én isoleren.

Praktisch en toekomstgericht verbouwen

Toen de benedenverdieping werd verbouwd, grepen ze dat moment aan om verschillende verbeteringen door te voeren. Er kwam een uitbouw, volledig geïsoleerd inclusief HR++ glas, met extra leefruimte, een slaapkamer en een badkamer. De berging werd iets kleiner, maar dat namen ze graag voor lief. Ook de voordeur en garagedeur werden aangepakt: beide zijn vervangen door moderne kunststof kozijnen. De garagedeur kreeg twee openslaande deuren – handig voor de fietsen en makkelijk in het dagelijks gebruik.

Zorg voor water én klimaat

Ook buiten pakten ze zaken aan. Hoewel ze geen uitgesproken groene tuin hebben, wilden ze toch iets bijdragen aan het klimaat. Bij het aanleggen van het nieuwe terras plaatsten ze daarom regenopvangblokken onder de bestrating. Deze vangen het regenwater op en laten het langzaam in de bodem zakken. “Zo blijft onze tuin droog, maar wordt het water wel vastgehouden en helpen we mee aan een klimaatvriendelijke buurt.”

Toekomstplannen

Onlangs is er ook een hybride auto gekomen. Weer een kleine, maar bewuste stap richting duurzamer leven. En een volgende stap zou vloerisolatie zijn. Offertes zijn inmiddels opgevraagd bij leveranciers via het Buurtteam, maar vanwege het water in de kruipruimte wordt er nog nagedacht over de beste aanpak. De woning is al voorzien van lage temperatuurverwarming met vloerverwarming. Daarom willen Irene en Piek zich op termijn ook verder verdiepen in de mogelijkheden van een warmtepomp. Zo blijven ze stap voor stap toewerken naar een comfortabeler én energiezuiniger huis.

Vragen of ook actief worden bij Buurtteam?

Vul het contactformulier in op de website en we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

WWW.EUROWONINGENTOEKOMSTBESTENDIG.NL



Voortgang Proeftuin Eurowoningen

Resultaten enquête

Op 23 maart zijn tijdens een gezellige buurtborrel in ons wijkgebouw de resultaten van de tweejaarlijkse enquête “Voortgang Proeftuin Eurowoningen” gepresenteerd. In totaal vulden 227 bewoners de enquête in. Uit de enquête blijkt dat de inzet van het Buurtteam breed wordt gewaardeerd.

In hoeverre hebben de activiteiten van het Buurtteam jou gestimuleerd of geïnspireerd?

Ik waardeer de activiteiten van het buurtteam	80%
Het heeft me geholpen inzicht te krijgen in mogelijke verduurzamingsmaatregelen	56%
Het heeft me inzicht gegeven in de financiële mogelijkheden van verduurzaming	31%
Dankzij het buurtteam ben ik actief aan de slag gegaan met verduurzaming	28%
Ik heb geen mening over de activiteiten van het buurtteam	10%
Voor mij heeft het buurtteam geen toegevoegde waarde	6%

Houding ten aanzien van het verduurzamen	2023	2025
Ik woon aardgasvrij	0,0%	9,6%
Ik ben actief bezig met het verduurzamen van mijn woning en heb het plan om binnen nu en 5 jaar van het aardgas af te zijn.	8,7%	21,5%
Ik ben actief bezig met het verduurzamen van mijn woning, maar heb niet direct het plan om van het aardgas af te gaan	76,4%	57,5%
Ik ben niet zo bezig met het verduurzamen van mijn woning	14,4%	9,6%
Ik ben tegen de energietransitie en ben niet van plan mee te doen	0,5%	1,8%
Eindtotaal	100,0%	100,0%

Ook blijkt dat steeds meer bewoners actief aan de slag zijn gegaan met het verduurzamen van hun woning. Het aandeel bewoners dat nu minder dan 1000 m³ gas per jaar verbruikt is flink toegenomen: in 2023 gold dit nog voor ongeveer 1 op de 4 bewoners, nu is dat al 1 op de 3. In 2023 woonde geen van de respondenten aardgasvrij. Nu is bijna 10% van de respondenten volledig aardgasvrij.

De resultaten van de enquête geven het Buurtteam waardevolle inzichten in de stappen die al zijn gezet en de wensen die er leven in de wijk. Deze informatie vormt een belangrijke basis voor de vervolgvragen van het Buurtteam. **Een overzicht van alle resultaten kun je vinden op [Eurowoningentoeekomstbestendig.nl](https://eurowoningentoeekomstbestendig.nl)**

Warmtepompsafari

Inspirerende inzichten over duurzame verwarming

Op 15 maart vond de vierde en voorlopig laatste warmtepompsafari plaats. Zo’n 75 burens namen deel aan deze informatieve bijeenkomsten, waarbij steeds drie woningen met verschillende warmtepompen werden bezocht. Dankzij bewoners die hun huis openstelden, kregen deelnemers een realistisch beeld van de werking in de praktijk.

Elke bijeenkomst begon met een presentatie over onder andere gebruikservaringen, energieverbruik, kosten en geluid. Daarna bezochten kleine groepjes de woningen en gingen in gesprek met de bewoners.

Het Buurtteam ontving veel positieve reacties en onderzoekt daarom een vervolg later dit jaar. Vragen of alvast een warmtepomp van dichtbij bekijken? Neem gerust contact op met het Buurtteam!



BLOG #1

Maarten en Dorien verbouwen hun Eurowoning

Maarten en Dorien verbouwen hun Eurowoning aan de Galicië.

De komende maanden volgen we hun verbouwing en de verduurzamingsmaatregelen die zij hierin meenemen.

Lees hier hun eerste verhaal:



Hoi, aangenaam!

Maarten en Dorien hier. Leuk kennis te maken met onze burens en mede- Eurowoningbewoners. De komende periode nemen we jullie mee in onze verbouwing en verduurzaming, door middel van deze blog in tekst en beeld.

Sinds half januari mogen wij onszelf de trotse eigenaren noemen van de Galicië 28

Vanaf het moment van bezichtiging waren we aangetrokken tot de ruimte, het licht en de vele mogelijkheden van deze huizen. Niet iedereen zou misschien instappen op een klusproject van dergelijke omvang, maar wij zagen er wel een uitdaging en kansen in; we kunnen in een bestaande groene wijk, in een huis wat al gebouwd is, het helemaal naar onze zin maken! Dat er een zwembad bij lag was (vooral voor Dorien), en een tennisbaan (vooral voor Maarten) een leuke extra.

Maarten is oorspronkelijk Leusdenaar en geboren en getogen in Leusden. Na ruim 15 jaar op andere plekken in het land te hebben gewoond, terug op het nest in Leusden. Dat hij al bekend was met de wijk en nog wat contacten had met enkele wijkbewoners was ook helpend. Zo kwamen we al snel op het pad van Jos. Die ons als één van de kartrekkers van de 'Eurowoningen Toekomstbestendig', meenam in alle ontwikkelingen van de verduurzaming van de huizen. Dit smaakte naar meer en paste goed in ons wensenlijstje. Met alle informatie op de sites van de Groenstichting en de Proeftuin durfden we de stap aan; er was al zoveel uitzoek – en vergelijkwerk gedaan. En de wijk kwam over als een bijzondere plek met z'n eigen identiteit. Hier wilden wij wel gaan wonen!

Met onze neus in de boter op het wijkevenement in De Korf

We hadden de koop nog maar net rond of we konden al naar het wijkevenement in de Korf wat eind september was georganiseerd. Allemaal leveranciers tegelijkertijd op één plek die al ervaring hebben met de verduurzaming van deze huizen. En met 9 van de 10 waren er ook nog specifieke prijsafspraken of collectiviteitskortingen afgesproken. We hebben ons daar goed kunnen oriënteren op de leer die verduurzaming heet en gingen met onze hoofden vol informatie naar huis. Tijd om plannen te gaan maken!

'Wat gaan jullie allemaal doen?', wordt ons wel eens gevraagd. 'Je kunt beter zeggen, wat niet' geven wij dan als antwoord. Van kozijnen tot isolatie, van een nieuw dak tot warmtepomp en van vloerverwarming tot zonnepanelen. En dan hebben we het alleen nog maar over de categorie verduurzamen.

Sinds wij de sleutel hebben ontvangen zijn hier de afgelopen maand de grootste slagen in gemaakt. Nadat de slopers drie volle containers hebben opgeleverd, ligt er inmiddels een nieuw dak op, inclusief isolatie, er zijn solatubes geplaatst, en zijn de hele kop-, voor – en achterzijden geïsoleerd. Daarnaast is de hele 2e verdieping kaal gehaald en opnieuw opgebouwd, inclusief nieuwe elektra, leidingwerk en tussenwanden. Voor de komende tijd staat het afmaken van de 2e verdieping op de planning en arriveren de warmtepomp en kozijnen. Daarna zakken we een laag naar beneden voor de woonverdieping. **Tot binnenkort!**

Ga naar de website voor de foto's van de verbouwing: [Eurowoningtoekomstbestendig.nl](https://eurowoningtoekomstbestendig.nl)