

Nieuwsbrief januari 2025

Terugblik 2024

Voortgang Eurowoningen Toekomstbestendig

In 2024 zijn opnieuw belangrijke stappen gezet om de Eurowoningen toekomstbestendig en duurzamer te maken. Dankzij de exclusieve subsidie Eurowoningen, mogelijk gemaakt door de gemeente Leusden en het Buurtteam, zijn diverse initiatieven succesvol uitgevoerd. Naast de verbeteringen aan de woningen heeft dit traject bijgedragen aan een sterke betrokkenheid van bewoners. In deze nieuwsbrief een overzicht van de behaalde resultaten en activiteiten.

2024 in vogelvlucht

januari

Bijeenkomst kopgevelonderzoek

Tijdens een informatiesessie zijn de resultaten van het kopgevelonderzoek gepresenteerd. Dit onderzoek heeft richting gegeven aan de verdere verduurzamingsplannen.

maart

Inkoopactie zonnepanelen

De inkoopactie voor zonnepanelen was een succes. Bewoners konden gezamenlijk profiteren van zeer aantrekkelijke prijzen en advies over de mogelijke installaties van zonnepanelen. Inmiddels liggen op bijna 2 van de 3 Eurowoningen zonnepanelen (het gemiddelde in Nederland is ongeveer 1 op de 3 woningen).

Buurtcafé Gironde

Tommy en Dominique stelden hun aardgasvrije woning ter inspiratie open voor alle wijkgenoten. Het was een gezellige druk bezochte bijeenkomst

april

Lunch voor senioren

Tijdens een georganiseerde lunch zijn met een tiental senioren drempels besproken die zij ervaren bij verduurzaming. De uitkomsten worden gebruikt om ondersteuning en communicatie beter af te stemmen. Er werd niet alleen stil gestaan bij het verduurzamen. Ook werd gesproken over de op slot zittende woningmarkt: hoe kun je de woning geschikt maken zodat je ook op latere leeftijd met plezier kunt wonen in een Eurowoning.

Buurtcafé Dalmatië

Olle de Graaf stelde zijn woning open om bewoners te inspireren met het concept van de kangoeroewoning. De woning is zodanig ingedeeld, dat je er met meerdere generaties onder één dak kunt wonen. Deze bijeenkomst sloot aan bij de behoefte om woningen zowel toekomstbestendig als levensloopbestendig te maken.

Webinar 'Isoleren = Ventileren'

Een inhoudelijk webinar bracht inzicht in het belang van goede ventilatie bij woningisolatie. Het webinar gaf praktische handvatten om een gezond binnenklimaat te behouden.



mei

Mijlpaal van het geïsoleerde 100e dak

Samen met wethouder Jan Kramer is het 100e vernieuwde dak in de wijk gevierd. Dit moment markeerde een belangrijke mijlpaal binnen het verduurzamingstraject Eurowoningen Toekomstbestendig.

Vleermuissafari

Buurtgenoot Willem Berger maakte tijdens deze activiteit werden bewoners bewust gemaakt van de impact van verduurzaming op de biodiversiteit, met een focus op vleermuizen. Met een zogenaamde "bat-detector" werden vleermuizen gespot.

juli

High Tea Dordogne

In juli konden bewoners tijdens een high tea bij Ann Finch terecht. Bewoners konden onder anderen zien hoe Ann, als bewoonster van een kopgevelwoning, het probleem van de koude buitenmuur had opgelost.

september

Versoepeling subsidieregeling Eurowoningen

Het vervangen van kozijnen met isolatieglas is een grote investering, vaak boven de €40.000,-. Voor een Eurowoning met HR++ isolatieglas is dit echter niet noodzakelijk om aardgasvrij te worden. Wel verhoogt het vervangen van kozijnen het wooncomfort (minder kou en geluid). Het Buurtteam heeft de gemeente geadviseerd om de Subsidieregeling Eurowoningen flexibeler te maken: ongebruikte subsidies voor kozijnvervangings (€2500,-) kunnen bijvoorbeeld ingezet worden voor een all-electric warmtepomp. Ook is geadviseerd om hybride warmtepompen te subsidiëren. De gemeente heeft deze adviezen overgenomen. Voorwaarden voor het ontvangen van de Eurowoningen-subsidie (€ 7.187,- per woning):
Je woning moet volledig aardgasvrij zijn en minimaal energielabel C hebben.
Goed om te weten: De Eurowoningen-subsidie komt bovenop de ISDE-subsidie!

Wijkevent met leveranciers

Op Nationale Burendag organiseerde het Buurtteam een groot wijkevenement in de Korf. Bewoners kregen de gelegenheid om onder het genot van broodjes, koffie, thee en fris, leveranciers te ontmoeten en kennis op te doen over verduurzamingsopties. Ook het Buurtteam stond klaar om de diverse vragen te beantwoorden

november & december

Eerste warmtepompsafari's

Tijdens deze activiteit werden 3 aardgasvrije woningen bezocht met elk een andere all-electric warmtepomp. Het betrof installaties van de drie door het Buurtteam geselecteerde bedrijven. Buren kregen antwoord op de vele vragen. Het hebben van concrete voorbeelden heeft de deelnemers veel meer inzicht gegeven. Verschillende bewoners hebben inmiddels opdracht gegeven voor de installatie van een all-electric warmtepomp.



Leuk om te weten

Bewonersvragen & ondersteuning

Het Buurtteam heeft zich ingezet als kennispartner voor de wijk:

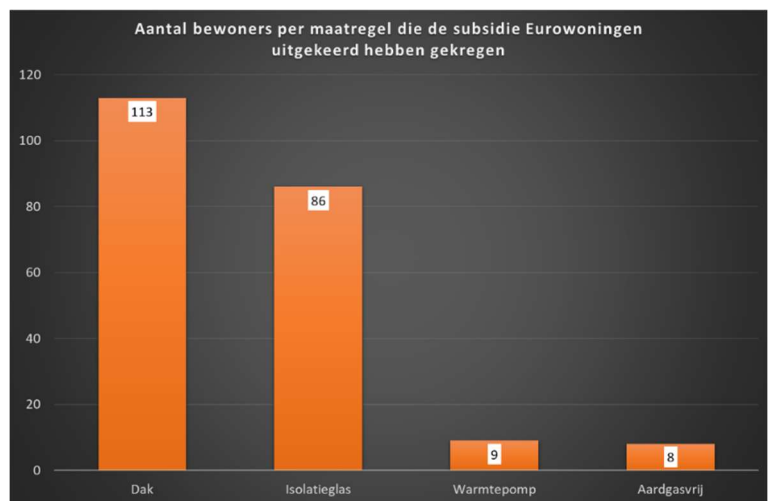
- In 2024 werden meer dan 350 bewonersvragen beantwoord.
- Ongeveer 10 bewoners kregen directe ondersteuning bij het aanvragen van subsidies.
- Onze externe financieel adviseur Folkert Looij heeft daarnaast, op kosten van de gemeente Leusden, 180 financiële vragen behandeld.



Uitkeringen

Subsidie Eurowoningen

Inmiddels is voor 216 maatregelen de Subsidie Eurowoningen uitgekeerd. Het gaat hierbij om een bedrag van € 372.246,- Te verwachten is dat het uitgekeerde subsidiebedrag, zeker met de versoepeling van de subsidie Eurowoningen, snel zal stijgen. Nog niet iedereen heeft de subsidie aangevraagd waar men recht op heeft: op dit moment zijn er al 20 woningen aardgasvrij gemaakt en er staan nog diverse opdrachten uit voor het aardgasvrij maken van Eurowoningen.



Blik vooruit

Het jaar 2024 heeft laten zien dat verduurzaming meer is dan een technische opgave. Het versterkt ook de verbinding binnen de wijk. Het Buurtteam blijft zich ook in 2025 richten op het informeren, ondersteunen en faciliteren van bewoners, met als doel een toekomstbestendige en duurzame woonomgeving.

Goed om te weten: Wijzigingen landelijke ISDE Subsidie

De overheid heeft de subsidiebedragen voor spouwmuur-, gevel- en dakisolatie verhoogd. Wel isolatieglas maar niet de hele woning in 1 keer? Als je de maatregel binnen 24 maanden herhaalt kunt je nu 2 keer subsidie aanvragen voor glasisolatie. Onder glasisolatie vallen HR++glas en Triple glas, maar ook kozijnpanelen en isolerende deuren. Kijk voor alle wijzigingen op: www.rvo.nl/onderwerpen/isde/isde-wat-wijzigt-er-2025

Vragen of ook actief worden in het Buurtteam?

Vul het contactformulier in op de website en we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

WWW.EUROWONINGENTOEKOMSTBESTENDIG.NL

*Het Buurtteam helpt je op weg:
Samen doen wij meer!*



We willen graag je mening weten

Enquête Eurowoningen Toekomstbestendig 2025



Beste wijkgenoot,

De Enquête Eurowoningen Toekomstbestendig wordt elke 2 jaar gehouden om inzicht te krijgen in de stand van zaken wat betreft het verduurzamen van de Eurowoningen. Deze enquête is onderdeel van het Programma Aardgasvrije Wijken in samenwerking met de gemeente Leusden. Het invullen van de enquête kost ongeveer 5-10 minuten en het helpt ons om:

- Een beter beeld te krijgen van wat jij vindt van de activiteiten van het Buurtteam
- Een beter beeld te krijgen van genomen of geplande verduurzamings-maatregelen.
- De uitdagingen en hulpbehoeften van bewoners in kaart te brengen.
- Ervaringen en ideeën te delen.
- Gerichte ondersteuning te bieden vanuit het Buurtteam

Er zal betrouwbaar met jouw gegevens worden omgegaan. Resultaten worden anoniem verwerkt en gedeeld binnen het Programma Aardgasvrije Wijken – Eurowoningen Toekomstbestendig, in samenwerking met de gemeente Leusden. Gegevens worden niet verstrekt aan derden.

Wil je de enquête voor ons invullen voor 31 januari 2025?

Als dank voor jouw deelname ontvang je twee stijlvolle kopjes Eurowoningen Toekomstbestendig.

Als je vragen hebt over de enquête, kun je een e-mail sturen naar: info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl. We stellen jouw inbreng zeer op prijs.

Uiteraard houdt het Buurtteam je de komende tijd op de hoogte van de resultaten van de enquête.

Met vriendelijke groet,

Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig

Enquête direct invullen, scan de QR code of ga naar www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl

