



## Gluren bij de burens High tea

-> zaterdag 6 april Dalmatië 16



### Kangoeroewoning antwoord op woningtekort?

**Op de Dalmatië staat een huis te koop dat is opgedeeld in 3 wooneenheden. Nieuwsgierig? Zaterdag 6 april 2024 organiseert het Buurteam 's middags een high tea van 15:30-17:00. Kom je een bakje thee drinken?**

Olle miste na het beëindigen van zijn relatie in 2018 een plek die voelde als thuiskomen. Met die ervaring richtte hij de begane grond van de Dalmatië 16 in als smaakvol gemeubileerde studio compleet met beddengoed, handdoeken en een ingerichte keuken. De afgelopen jaren is het een fijne plek geweest voor mensen in een onzekere periode van hun leven. Op de eerste en tweede etage zijn er nog 3 wooneenheden gecreëerd die samen de gemeenschappelijke keuken delen. Zelf heeft Olle zijn thuisbasis elders in de wijk. Deze woning aan de Dalmatië gebruikt hij voor de verhuur. Maar de regelgeving rondom het verhuren van panden wordt aangescherpt. "Huurders worden steeds meer beschermd en ik heb de regie niet zelf meer in handen en dat is niet wat ik wil" zegt Olle. Voor hem de reden om het huis te verkopen.

#### Waar moet je rekening mee houden bij gedeelde bewoning?

Met een Eurowoning kan veel. Ook het realiseren van meerdere wooneenheden is mogelijk. Bijvoorbeeld een kangoeroewoning waarbij twee generaties onder één dak wonen of een kamer voor een inwonend student. Dat kan voordelen bieden, je bespaart kosten en er is iemand dichtbij die een oogje in het zeil houdt of gewoon omdat het gezellig is. Maar er moeten wel zaken geregeld worden. Zo heeft de gemeente altijd een rol bij het splitsen van een woning. Er is vaak een splitsingsvergunning, een omgevingsvergunning en/of een woningvormingsvergunning nodig. De ervaring die Olle heeft is dat de woningen niet kadastraal gesplitst mogen worden. Wel kan één partij de woning kopen en een deel verhuren. Let op! Als er een hypotheek op de woning rust is er toestemming nodig van de geldverstrekker (meestal de bank). Neem voor meer informatie hierover contact op met je financieel adviseur of vraag het aan Folkert, de financieel expert bij het Buurteam.

-> Lees het hele artikel met Olle op [www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl](http://www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl).

**Leuk als je er bent op 6 april!**

## Goede ventilatie voor een gezond binnenklimaat en beter slapen!

Wil jij meer weten over ventilatiemogelijkheden? Meld je aan voor het webinar Isoleren = Ventilatie op 23 april

**EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG**



## Webinar Ventilatie

dinsdag 23 april 2024 20.00 – 21.30 uur

Omdat woningen steeds beter geïsoleerd worden, bestaat het risico dat de luchtkwaliteit in de woning verslechterd. Een slecht geventileerde ruimte kan leiden tot hoge luchtvochtigheid, hoge CO2 concentratie en andere gassen die vrijkomen bij het koken of uit de stoffering, schimmelvorming en huisstofmijt. Dit kan vervolgens gezondheidsklachten veroorzaken, zoals allergieën, vermoeidheid en hoofdpijn. Gelukkig komt er steeds meer aandacht voor goede luchtkwaliteit in de woning. Omdat in onze wijk de afgelopen jaren door vele bewoners actief is geïsoleerd, willen we nu met een Webinar, aandacht besteden aan de luchtkwaliteit van de woning.

## Programma

In het Webinar “Isoleren = Ventileren” komt aan de orde:

- Het belang van goede ventilatie
- Luchtkwaliteitsmetingen in de Eurowoningen (CO2, luchtvochtigheid, fijnstof)
- Huidige ventilatiesystemen in de Eurowoningen
- Mogelijke (mechanische) ventilatiesystemen en aanbod leveranciers



### Anmelding Webinar via [www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl](http://www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl) (of scan deze QR code)

Geef je op voor het Webinar Isoleren = Ventileren en leer alles over het belang van goede ventilatie en hoe je zorgt dat de luchtkwaliteit in jouw woning gezond blijft.

## Energiebespaartips

<p><b>07</b> 🏠 €20,-</p> <p>Was op 40 graden</p>	<p><b>08</b> 🏠 TIP</p> <p>Gebruik de waterkoker zuinig</p>	<p><b>09</b> 🏠 TIP</p> <p>Laat je CV-ketel afstellen</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------



Vragen, een Maatwerkadvies of gratis financieel oriëntatiegesprek aanvragen?

Neem contact op met het Buurtteam: -> [info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl](mailto:info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl)