



Gluren bij de buren Buurtcafé Gironde 23

Sinds 2017 wonen Dominique en Tommy op de Gironde. Hun vorige huis in Amersfoort werd te klein toen ze op zoek gingen naar iets ruimers. Dominique groeide op in Leusden en wilde graag terug. In eerste instantie was Tommy terughoudend om naar een dorp te verhuizen, maar bij het zien van het huis en de mogelijkheden van een Eurowoning was hij om. Ze kochten een huis in zijn originele staat; er zat zelfs nog enkel glas in. Met een Energiebespaarlening van de gemeente zijn als eerste nieuwe kozijnen geplaatst, is de kruipruimte voorzien van isolatie en is een nieuwe cv-ketel gefinancierd. Ook kreeg het huis een nieuwe badkamer en een nieuwe pui met voordeur.

Rond 2020 begon het te kriebelen en informeerde het stel naar een nieuwbouwwoning. Maar ze genieten van het wonen in een mooie groene omgeving en het huidige huis heeft een eigen geluidsstudio waar Tommy zijn optredens als dj kan voorbereiden. Ze besloten om te blijven wonen maar het huis zo energiezuinig te maken dat ze geen gasaansluiting meer nodig hebben. De woning heeft een warmte-terugwin-installatie en een warmtepomp.

Benieuwd naar de woning van Dominique en Tommy en hoe zij de verduurzaming hebben aangepakt?

Kom langs bij het Buurtcafé op vrijdag 1 maart van 20:00 tot 21:30 uur. Het Buurtteam zorgt voor een hapje en een drankje. Aanmelding is niet nodig, kom gewoon gezellig langs.

Webinar Isoleren = Ventileren

dinsdag 23 april 2024

Omdat woningen steeds beter geïsoleerd worden, bestaat het risico dat de luchtkwaliteit in de woning verslechterd. Een slecht geventileerde ruimte kan leiden tot hoge luchtvochtigheid, hoge CO2 concentratie en andere gassen die vrijkomen bij koken of uit de stoffering, schimmelvorming en huisstofmijt. Dit kan vervolgens gezondheidsklachten veroorzaken, zoals allergieën, vermoeidheid en hoofdpijn. Gelukkig komt er steeds meer aandacht voor goede luchtkwaliteit in de woning. Omdat in onze wijk de afgelopen jaren door vele bewoners actief is geïsoleerd, willen we nu met een Webinar, aandacht besteden aan de luchtkwaliteit van de woning.

In het Webinar “Isoleren = Ventileren” komt aan de orde:

- Het belang van goede ventilatie
- Luchtkwaliteitsmetingen in de Eurowoningen (CO2, luchtvochtigheid, fijnstof)
- Huidige ventilatiesystemen in de Eurowoningen
- Mogelijke (mechanische) ventilatiesystemen en aanbod leveranciers

Aanmelding Webinar via www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl (of scan deze QR code)

Geef je op voor het Webinar Isoleren = Ventileren en leer alles over het belang van goede ventilatie en hoe je zorgt dat de luchtkwaliteit in jouw woning gezond blijft.

Webinar
Isoleren = Ventileren
dinsdag 23 april 2024
20:00 – 21:30 uur

Voor aanmelding:
www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl

EURO
WONINGEN
TOEKOMST
BESTENDIG

We stellen je graag een vraag: Hoe financieel alert ben jij?



Folkert Looij, financieel adviseur geeft raad:

Folkert Looij is financieel adviseur en beantwoordt financiële vragen binnen onze proeftuin Eurowoningen Toekomstbestendig. Het verduurzamen en toekomstbestendig maken van je woning, brengt financiële vragen met zich mee, waar je niet altijd het antwoord op weet. Omdat we in een proeftuin wonen hoef jij als bewoner niet te betalen voor financiële vraagstukken die je aan hem voorlegt.

Het afgelopen jaar heeft Folkert bijna 40 vragen van wijkgenoten behandeld. In onze nieuwsbrieven gaan we aandacht besteden aan de meest gestelde vragen. Dat doen we in de vorm van een miniquiz "Hoe financieel alert ben jij?"

1] Via de gemeente, (Stimuleringslening Duurzaamheid), of via het Warmtefonds kan tegen zeer gunstige voorwaarden geld geleend worden voor het verduurzamen van je woning. Kan betaalde rente voor de Stimuleringslening Duurzaamheid of Warmtefonds Lening fiscaal in aftrek worden genomen net als hypotheekrente?

- A: Zeker, onder dezelfde voorwaarden!
- B: Nee, omdat je niet aan de belasting vereisten voldoet
- C: Ja, rente betaald over een lening is altijd aftrekbaar
- D: Nee, omdat het geen hypotheek is

2] Wat is de beste leenoplossing om je woning te verduurzamen?

- A: Hypotheek.
- B: Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds.
- C: Lening van de gemeente Leusden (Stimuleringslening Duurzaamheid).
- D: Dat is per huishouden verschillend.

3] Is de 'pot' van de Lening van de gemeente Leusden (Stimuleringslening Duurzaamheid) snel leeg?

- A: Ja, maar voor 2025 is er weer een nieuwe pot.
- B: Nee, daarbij kan de gemeente de pot verhogen wanneer dat nodig is.
- C: Ja, binnenkort leeg en wordt niet meer aangevuld.
- D: Ja, deze is al leeg en wordt niet meer aangevuld.

De antwoorden van de quiz vind je op de achterkant van deze nieuwsbrief.

-> Afspraak maken met Folkert? Vul het contactformulier in op www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl



Meten is weten Luchtkwaliteit

Wil jij weten hoe het is gesteld met de luchtkwaliteit van jouw woning en hoe deze bijvoorbeeld verandert tijdens het koken of het gebruik van de open haard, leen dan het koffertje Meten is Weten bij het buurtteam. In het koffertje zitten ook meters voor het registreren van het energieverbruik.

Voor het aanvragen van het koffertje, ga naar www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl

Bewonersvraag

Ik moet mijn CV-ketel vervangen. Een all-electric warmtepomp is in aanschaf veel duurder. Waarom wel/niet overstappen op een (hybride) warmtepomp?



Eric Dekker, technisch adviseur geeft raad:

Er zijn verschillende redenen waarom het de moeite waard is om nu toch een (all-electric) warmtepomp aan te schaffen, ondanks de hogere aanschafkosten in vergelijking met een traditionele CV-ketel. De aanschaf van een (hybride) warmtepomp, zonder rekening te houden met subsidies, kost tussen de € 6000,- en €18.000,-.

Een aantal overwegingen voor de aanschaf van een warmtepomp zijn:

1. Energiegebruik: met een warmtepomp heb je minder gas nodig of kun je helemaal van het gas af. Daar staat tegenover dat het stroomverbruik wel toeneemt. Wel is het zo dat een warmtepomp 3 tot 5x zoveel energie produceert dan dat het verbruikt. De verwachting is dat de overheid de komende jaren gas alleen maar meer zal gaan belasten en dat daardoor het gebruik van de warmtepomp steeds voordeliger wordt ten opzichte van het gebruik van een gasgestookte CV-ketel.

2. Milieuvriendelijkheid: het gebruik van gas draagt bij aan de opwarming van de aarde. Het gebruik van de al dan niet zelf opgewekte stroom is beter voor het klimaat.

3. Subsidies en financiële voordelen: je komt in aanmerking voor ISDE-subsidie wanneer je een warmtepomp aanschaft. Dit kan oplopen tot € 4500,-. Daarnaast krijg je als bewoner van de Eurowoningen voor de aanschaf van een all-electric warmtepomp ook nog eens €1250,- subsidie evenals € 2437 voor het laten afsluiten van het gas. Wanneer je bent afgesloten van het gas vervallen het jaarlijkse vastrecht en de leveringskosten voor gas. Deze kosten bedragen ongeveer € 300,- per jaar.

Goed om te weten: voor de warmtepomp zijn voordelige leningen af te sluiten.

Volgens de Universiteit van Tilburg en Maastricht kan de waarde van een woning tot wel 16% stijgen door het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Een warmtepomp verdient zichzelf terug anders dan een CV-ketel.

4. Toekomstigheid: Met de toenemende aandacht voor klimaatverandering en de druk om fossiele brandstoffen te verminderen, kan investeren in een all-electric warmtepomp uw huis toekomstbestendiger maken. Een warmtepomp geeft door de gelijkmatige verwarming van de woning meer comfort.

5. Langere levensduur: Warmtepompen hebben over het algemeen een langere levensduur dan traditionele CV-ketels. Warmtepompen hebben in het algemeen minder onderhoud nodig.

6. Veiligheid: Koken met inductie is veiliger dan koken op gas, gezien het brandgevaar. Jaarlijks gebeuren er vele ongelukken met gas.

Wil jij weten of jouw woning al geschikt is voor een hybride of all-electric warmtepomp, vraag een maatwerkadvies aan. Met het maatwerkadvies krijg je volledig inzicht in jouw woning en welke stappen je kunt zetten om de woning toekomstbestendig te maken. **Het maatwerkadvies wordt gesubsidieerd door de gemeente Leusden en kost daarom €49,50 i.p.v. € 200 euro.** Hiervoor krijg je naast een uitgebreid gesprek een complete rapportage aangeleverd.

-> **Afspraak maken met Eric? Vul het contactformulier in op www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl**

Goed om te weten

Moeite met de hoge energierekening? Gebruik het Noodfonds

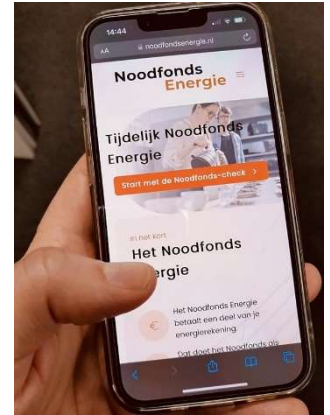
Het Tijdelijk Noodfonds Energie is er voor huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening. Het Noodfonds helpt je om energieschulden te voorkomen.

Geen prijsplafond meer, hogere belasting op gas, gestegen netbeheerkosten: het zou zomaar kunnen dat je ook dit jaar moeite hebt met het betalen van de energierekening. Dan kom je mogelijk in aanmerking voor het Tijdelijk Noodfonds Energie.

Voordelen

Het Noodfonds Energie betaalt een deel van je energierekening. Je krijgt steun als je inkomen laag is en je energiekosten hoog zijn. Je krijgt vanaf het moment dat je aanvraag is goedgekeurd 6 maanden steun. Het maakt niet uit bij welke energieleverancier je zit.

Meer weten? Kijk op www.noodfondsennergie.nl of vraag het Buurtteam.

**Onderzoek**

Mogelijkheden isoleren kopgevels hoekwoningen



De kopgevels van de hoekwoningen bij de Eurowoningen hebben een extra warmtelek t.o.v. de overige woningen in de wijk. De kopgevels die zijn afgewerkt met karakteristieke betonplaten met cirkelvormen zijn slecht geïsoleerd. Daarom is het gemiddelde gasverbruik van deze woningen hoger dan die van vergelijkbare tussenwoningen in de wijk. De gemeente Leusden heeft in 2023 het bureau JWF Bouwkundig advies en vormgeving uit Achterveld opdracht gegeven te onderzoeken hoe de gevels het best geïsoleerd kunnen worden.

Buurtcoördinator Jos Smook en technisch adviseur Eric Dekker informeerden de aanwezige bewoners van de 46 eindwoningen in een gezellige bijeenkomst op donderdag 11 januari 2024 over de resultaten van dit onderzoek.

Oplossingsvarianten

Tijdens de avond zijn er verschillende oplossingsvarianten besproken. Er is zowel gekeken naar isoleren van binnenuit als van buitenaf. Aanpassingen aan het uiterlijk van een woning zijn vergunning plichtig. Leden van het Buurtteam zijn daarom in gesprek gegaan met de welstandscommissie van de gemeente Leusden. De gemeente heeft de voorkeur uitgesproken voor 2 varianten:

- Isoleren vanaf de binnenzijde d.m.v. voorzetwanden
- Isolatie aanbrengen tussen de gevel en de gevelplaat door middel van parels*.

Bij deze beide varianten blijft het aangezicht van de karakteristieke betonelementen behouden.

Kijk voor de presentatie van deze avond en de mogelijkheden voor uitvoering, een indicatie van de kosten en beschikbare subsidies op www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl.

**Goed om te weten: elke woning is verschillend, voor het aanbrengen van parels is het noodzakelijk om eerst een inspectie te laten doen door het isolatiebedrijf om te zien of deze vorm van isolatie voldoende rendement oplevert bij jouw hoekwoning.*

Salderingsregeling

Subsidie voor zonnestroom blijft



De salderingsregeling blijft voorlopig bestaan. De Eerste Kamer zet een streep door het plan van demissionair klimaatminister Jetten om deze subsidie vanaf 2025 af te bouwen. Bezitters van zonnepanelen kunnen dus de stroom die ze terugleveren blijven wegstrepen tegen de stroom die ze afnemen van het elektriciteitsnet. Jetten en het kabinet wilden van de subsidie af, omdat zonnepanelen inmiddels zo goedkoop zijn dat ze ook zonder overheidssteun een goede investering zijn.

Wat is dat eigenlijk salderen?

Zonnestroom die je zelf niet verbruikt lever je aan het elektriciteitsnet. Door de salderingsregeling krijg je daar dezelfde prijs voor als die je betaalt aan het energiebedrijf voor stroom die je afneemt. Kort gezegd: je mag de stroom die je levert en de stroom die je gebruikt tegen elkaar wegstrepen. Dat is financieel heel gunstig. Let op: Lever je meer terug dan je afneemt? Dan krijg je over dat deel een lagere vergoeding. De salderingsregeling is heel gunstig voor mensen met zonnepanelen: je verdient zonnepanelen daardoor sneller terug.

Kosten voor het terugleveren?

Een aantal energieleveranciers laat haar klanten voor de teruglevering van stroom betalen omdat de kosten hiervoor steeds hoger worden. Dit heeft te maken met overbelasting van het net op bepaalde locaties en/of tijdstippen. Hiervoor krijgen energiebedrijven de rekening van netbeheerders. Deze kosten worden door sommige energieleveranciers doorberekend aan alle klanten. Ook als zij geen zonnepanelen hebben. Dat vindt die energieleveranciers oneerlijk. Het precieze bedrag dat de leveranciers vragen voor het terugleveren van stroom hangt af van de hoeveelheid stroom die een klant jaarlijks teruglevert: hoe meer je teruglevert, hoe meer je betaalt. De heffing voor het terugleveren geldt alleen als je een variabel of een vast contract hebt. Niet bij een dynamisch energiecontract. Op de site van Centraal Beheer staat een duidelijke uitleg Betalen voor terugleveren stroom zonnepanelen. www.centraalbeheer.nl/artikelen/betalen-voor-terugleveren-stroom-zonnepanelen.

Zonnepanelen blijven een goede investering

De levensduur van zonnepanelen is heel lang; vaak langer dan 25 jaar. Op dit moment is de terugverdientijd van zonnepanelen ongeveer 7 jaar. Met de mogelijke vaste terugleveringskosten wordt de terugverdientijd misschien wat langer. Vooral als je met je zonnepanelen veel meer energie opwekt en teruglevert dan dat je zelf direct verbruikt. Maar in de meeste gevallen verdien je de zonnepanelen ruimschoots terug. Én je draagt bij aan een beter milieu. De afgelopen tijd is de prijs van zonnepanelen gedaald. Het is het slim om meerdere offertes op te vragen, want er kunnen prijsverschillen zijn. En vraag of de leverancier is aangesloten bij de brancheorganisatie **Stichting Garantiefonds ZonneEnergie**.

Voorbeeldoffertes

Op de site van het Buurtteam staan voorbeeldoffertes. Omdat de offertes concurrentiegevoelige informatie bevatten staan ze afgeschermd op de site. Wil je ze inzien gebruik dan het contactformulier op www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl.

Goed om te weten

Wijzigingen ISDE subsidie 2024

Huiseigenaren en bedrijven kunnen komend jaar opnieuw subsidie aanvragen voor het verduurzamen van hun woning of (kantoor)gebouw. Het budget van de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) is vanaf 1 januari 2024 met 40 miljoen euro verhoogd tot 600 miljoen euro.

Subsidiewijzigingen warmtepompen

Vanaf 1-1-2024 is er geen ISDE subsidie meer voor warmtepompen met energielabel A+ of lager. Tegelijkertijd krijgen warmtepompen met label A+++ of hoger € 225 subsidiebonus. De meeste warmtepompen hebben dit label al. Heb je de warmtepomp met een energielabel A+ of lager al in 2023 gekocht en laat je hem in 2024 installeren, dan kun je nog wel subsidie aanvragen. De aankoopbon is dan je bewijs!

De wijziging van het energielabel geldt niet voor warmtepompboilers en voor warmtepompen met een thermisch vermogen van 71 kW of hoger.

Extra subsidie voor biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal

Je krijgt extra subsidie, bovenop de standaard subsidie, als je biobased milieuvriendelijke isolatiematerialen gebruikt. Biobased materialen, zoals hennepvezel en vlas, zijn duurzaam gemaakt en milieuvriendelijk af te breken. Deze materialen isoleren vaak net zo goed als niet-duurzame materialen, maar zijn vaak duurder. Daarom kun je er nu extra subsidie voor krijgen.

**Bonusbedrag per m2 voor biobased materiaal:**

- dakisolatie: € 5,-
- zolder- of vlieringvloerisolatie: € 1,50
- gevelisolatie: € 6,-
- spouwmuurisolatie: € 1,50
- vloerisolatie: € 2,-
- bodemisolatie: € 1,-

Handig om te weten: Je krijgt bij de ISDE twee keer zoveel subsidie per vierkante meter als je twee maatregelen tegelijk uitvoert. Maar bij dit bonusbedrag maakt het niet uit of je 1 of meer maatregelen neemt, de hoogte van het bonusbedrag blijft hetzelfde.

Bron: *Veranderingen ISDE-subsidie 2024 | Regionaal Energieloket*

Meer weten over de ISDE subsidie, ga naar www.rvo.nl of stel je vraag aan het Buurtteam.

Juiste antwoorden miniquiz "Hoe financieel alert ben jij?": 1A, 2D, 3B