

VOOR IN JE AGENDA

Buurtcafé Essex – 21 april

Petra woont inmiddels 3 jaar op Essex. Ze is een echte doener en pakt van alles zelf aan. Zo deinst ze er bijvoorbeeld niet voor terug om zelf het timmerwerk te doen of het leidingwerk te verleggen. In haar woning zijn al de nodige verduurzamingsstappen gezet. Momenteel is Petra druk bezig om de tuinkamer geschikt te maken voor verhuur via Airbnb. Wil je inspiratie opdoen, kom dan 21 april naar Essex 15. Het Buurtcafé is van 20.00 tot 21.30 uur.

Buurtcafé Gluren bij de burens



Gezellig Buurtcafé Bohemen

De deuren op de Bohemen 31 stonden op 10 februari open voor buurtbewoners. Onder het genot van een hapje en een drankje lieten ongeveer 50 burens zich inspireren in het toekomstbestendige huis van Judith en Martijn. We kijken terug op een geslaagd Buurtcafé.

Grote respons Enquête Eurowoningen Toekomstbestendig

Bijna 200 wijkgenoten hebben de enquête ingevuld. Dit komt overeen met een respons van meer dan 40%. Hier zijn we als Buurtteam heel blij mee. De uitkomst van de enquête geeft ons een goed beeld van wat er speelt in onze wijk en waar hulp gewenst is. Hier gaan we als Buurtteam mee aan de slag. We gaan de resultaten van de enquête de komende periode op verschillende momenten delen met jou.

Winnaars maatwerkadvies: Voor het deelnemen aan de enquête hadden we 3 gratis maatwerkadviezen beschikbaar gesteld. De winnaars van deze prijs zijn Douwe Andre (Aragon), Jasper van Doorn (Galicië) en Nicolette Dekker (Henegouwen).

Taart voor Gironde: De taart voor het plein met procentueel de hoogste respons gaat naar Gironde. Maar liefst 60% van de Girondijnen heeft deelgenomen. Binnenkort wordt de taart op het plein afgeleverd.



v.l.n.r. Nicolette en Jasper



In gesprek met het Bewonerspanel

Het bewonerspanel Rozendaal en leden van het Buurtteam hebben op woensdag 8 maart een brainstormsessie gehad. De centrale vraag van de avond "Wat is ervoor nodig dat iedereen die dat wil mee kan doen met het project Eurowoningen Toekomstbestendig?". De avond werd geleid door Sylvia de Goede, begeleider inclusiviteit voor de wijk Rozendaal. Na een gezellige interactieve avond kwam het panel met waardevolle aanbevelingen waaronder de volgende punten:

- > Offertes met reviews in database zetten op de website
- > Meer mogelijkheden onderzoeken om als burens collectief met elkaar aan de slag te gaan
- > Per plein een vraagbaak die naast het Buurtteam ook aanspreekpunt kan zijn voor bewoners

Ook meepraten in het Bewonerspanel? Je bent van harte welkom. Bel of app Jos: 06-51872916

AAN HET WOORD



Ervaringsverhaal

Mark en Anne

Al in oktober 2022 zochten Mark en Anne contact met het Buurtteam. Ze hadden net een Eurowoning in onze wijk gekocht op Calabrië 8. De vorige eigenaar was een bewoner van het eerste uur en alles was gedateerd. Met een grondige verbouwing maken ze er hun droomhuis van voor het gezin met twee jonge meiden.

Inspiratie heeft het stel opgedaan via de woningverkoopsite Funda en de site Eurowoningen Toekomstbestendig. Daar staat ook het verhaal van Luc en toen ze voor zijn huis aan de Finnmark nog een bouwcontainer zagen staan was het contact snel gelegd. Luc inspireerde het stel hoe de verbouwing grondig aan te pakken. Alleen de buitenmuren en de verdiepingsvloeren bleven staan. Op de slaapverdiepen staan nu alweer de muren van de 3 slaapkamers en de badkamer. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met het woongebouw in de toekomst. Zo kan op de begane grond op termijn eenvoudig een ouderslaapkamer gerealiseerd worden. Er komen nieuwe kozijnen en al het leidingwerk is vervangen. Eerst was het idee om stap voor stap toe te werken naar een warmtepomp. Een opmerking van de installateur gaf te denken en binnenkort wordt er een all-electric warmtepomp geïnstalleerd. Daarbij komt er een warmte terugwin installatie (WTW) die de gebruikte, warme lucht afgevoerd en verse, koude lucht het huis in laat stromen. Lees het hele artikel op www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl.

Onderzoek isoleren kopgevelwoningen

In onze wijk hebben we 46 kopgevelwoningen. Deze woningen hebben verhoudingsgewijs een groot oppervlakte aan buitenmuren. Via een koude buitenmuur wordt meer warmte gelekt dan via een warmere tussenmuur. Verschillende wijkgenoten met een kopgevelwoning hebben ons gevraagd hoe ze het beste hun kopgevel kunnen isoleren. Binnen onze proeftuinsubsidie is budget gereserveerd om te onderzoeken op welke wijze de kopgevels het beste geïsoleerd kunnen worden.

- Kunnen kopgevels eraf gehaald worden en teruggeplaatst worden nadat de wand is geïsoleerd?
- Kan en mag er bijvoorbeeld een extra buitenwand (kopie van het origineel) geplaatst worden, zodat de huidige gevelplaten kunnen blijven zitten?
- Is het beter om van binnenuit de wanden te isoleren?

Het bedrijf "JWF bouwkundig advies en vormgeving" hebben we ingeschakeld om dit onderzoek uit te voeren. Zij zullen ook het kostenaspect mee gaan nemen in de rapportage. Deze maand is het onderzoek van start gegaan. We hopen in mei de uitkomsten van het onderzoek te delen met de wijk.



BEWONERSVRAAG *“Ik moet mijn cv-ketel vervangen. Wat kan ik het beste doen?”*

Het beantwoorden van deze vraag is niet zo eenvoudig. Weliswaar is het de bedoeling dat alle Nederlanders te zijner tijd van het aardgas afgaan, maar het is de vraag of jouw woning daar nu al geschikt voor is. Om van het aardgas af te kunnen is het van groot belang dat jouw woning goed geïsoleerd is.

Warmtepomp/Hybride warmtepomp vanaf 2026

De overheid heeft bepaald dat vanaf 2026, wanneer jouw cv-ketel aan vervanging toe is, er tenminste een hybride warmtepomp geïnstalleerd moet worden voor het verwarmen van woningen. Een goed geïsoleerd huis kun je warm krijgen met een watertemperatuur van 35 tot 55 graden. Dat is de temperatuur die een warmtepomp levert. In het geval van een hybride warmtepomp heb je het over een combinatie van een warmtepomp en een cv-ketel. De cv-ketel, die op aardgas werkt, springt bij wanneer het erg koud is. De cv-ketel zorgt ook voor warm kraanwater. Maar de bedoeling is om uiteindelijk van het aardgas af te gaan. Met een all-electric warmtepomp kun je van het aardgas af en dat is uiteindelijk de bedoeling. Een aantal wijkgenoten heeft inmiddels de overstap gemaakt naar een all-electric warmtepomp of willen deze stap gaan zetten. De warmtepomp werkt in combinatie met Laag Temperatuur afgiftesystemen. Voor de keus die je wilt maken is het raadzaam te overleggen met jouw installateur. Voor achtergrondinformatie, neem eens een kijkje op een van de volgende websites:

[Milieu Centraal](#)

[Vereniging Eigen Huis](#)



Goed om te weten:

Subsidie Eurowoningen voor all-electric warmtepomp en het aardgasvrij maken van de woning

Onze wijk is 1 van de 64 proeftuinen in Nederland om te leren hoe we versneld van het aardgas af kunnen. Onze ervaringen delen we met de rest van Nederland. Dat is de reden dat er voor ons extra subsidie is te verkrijgen: wanneer je als bewoner van de Eurowoningen kiest voor een all-electric warmtepomp krijg je € 1250,- Extra subsidie. Deze subsidie komt bovenop de ISDE-subsidie. Wanneer jouw woning volledig van het gas wordt afgesloten krijg je nog eens € 2437,- extra subsidie. De bedoeling is dat we in 2030 al heel veel woningen hebben geholpen bij het aardgasvrij maken van de woning. Deze subsidie is daarom beschikbaar tot 1 juli 2030. Binnen team techniek is men druk bezig met het ontwikkelen van een stappenplan om de woning verantwoord aardgasvrij te maken. Zoals in het buurtplan is te lezen en op onze website eurowoningentoeekomstbestendig.nl is het uiteraard van belang om eerst de woning goed te isoleren.

Team Techniek is er voor jou!

Wijkgenoten van team techniek zijn ook bereid je te helpen bij het nemen van een goeie beslissing gebaseerd op jouw woning en persoonlijke situatie. Mocht je hier gebruik van willen maken neem dan contact op met het Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig via het contactformulier: www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl.

Ook een vraag voor het Buurtteam? Laat het ons weten.

E-mail: info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl

Team Techniek van het Buurtteam



v.l.n.r. Eric, Albert, Ton en Gerhan

Iedereen moet mee kunnen doen

Met het project Eurowoningen Toekomstbestendig in onze wijk moet, iedereen die dat wil, mee kunnen doen. Iedereen zou zijn of haar huis Toekomstbestendig moeten kunnen maken. Dat dit uitgangspunt niet altijd zo ervaren wordt dat weten we ook. Als Buurtteam zijn we steeds op zoek naar haakjes om het gesprek te kunnen voeren met elkaar.

De energietransitie lijkt wel een ingewikkelde puzzel. Welke puzzelstukjes komen we tegen en wat is er voor nodig om de hele puzzel op te lossen? Buren waarvoor het niet voor de hand lijkt te liggen om mee te doen zijn daarbij belangrijke gesprekspartners. Juist door met elkaar over 'lastige' situaties te praten kunnen we leren en puzzels oplossen.

Onze wijk Rozendaal is een proeftuin. Daarom hebben we ook subsidie gekregen. De rest van Leusden en zelfs Nederland kan baat hebben bij wat wij met elkaar ontdekken. Wat doen we goed en wat kan anders? Daarvoor vragen we input van de buurt, algemeen via de enquête maar ook heeft het Bewonerspanel met ons van gedachten gewisseld. Dat was waardevol. Maar hoe ziet jouw situatie eruit? Wil je wel maatregelen nemen maar weet je niet hoe of kun je het niet betalen? Het Buurtteam en Sylvia de Goede, begeleider inclusiviteit van ons project komen graag met je in gesprek.

Wil je meepraten? Bel of app Jos: 06-5187916 of Sylvia 06-38111098

Ik ben alleenstaand en heb het even niet zo breed, zijn er voor mij dan wel mogelijkheden?

Leuk die subsidies, maar ik denk dat ik het nog steeds niet kan betalen



Jos Smook
Buurtcoördinator



Sylvia de Goede
Begeleider Inklusiviteit

Door omstandigheden is mijn inkomen drastisch verminderd. Mijn dak is wel toe aan vervanging. Kom ik in aanmerking voor de duurzaamheidslening van de gemeente?

Ik ben echt niet technisch en ook niet zo digitaal, kan iemand langskomen voor een informatiegesprek?



Folkert Looij
Financieel adviseur



Eric Dekker
Technisch Adviseur

Ik weet eigenlijk helemaal niet of ik het kan betalen met een lening en de subsidies. Kan iemand voor mij een berekening maken?



Henriette Former
Coördinator Energieloket IkWilWatt

