

voor in je agenda

Webinar
Warmtepomp
in jouw
Eurowoning**Woensdag 28 juni**
19:30 – 21:00 uur

Vroeg of laat gaan we onze woning op een andere manier verwarmen. Tijdens het informatieve Webinar 'Warmtepomp in jouw Eurowoning' krijg je inzicht wat er voor nodig is om de woning ook in de toekomst goed te kunnen blijven verwarmen. Waar moet je op letten, alvorens je een warmtepomp aanschaft? Hoe kom je tot een goede keus?

We blikken kort terug op de eerder gegeven Webinar over de warmtepomp najaar 2022. Team techniek heeft voor dit Webinar een aantal geschikte oplossingen voor de Eurowoning geselecteerd.

Tijdens dit Webinar zal tevens een installateur inzicht geven hoe de installatie van een warmtepomp kan plaatsvinden in de Eurowoning. **Meld je aan via: www.eurowoningtoekomstbestendig.nl**

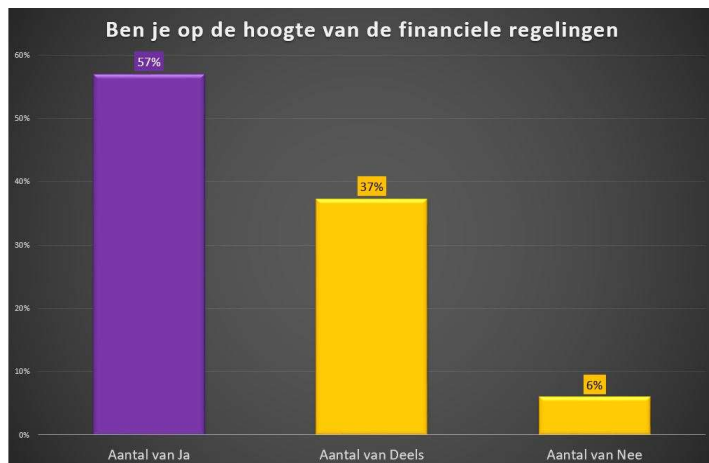
voor in je agenda

Buurtcafé
Gluren bij de burens**Buurtcafé Calabrië 8 - vrijdag 30 juni**

Benieuwd naar een van de eerste woningen met een warmtepomp in onze wijk? Kom kijken op vrijdag 30 juni. Maandenlang is er hard gewerkt in de woning van Mark en Anne op Calabrië nummer 8. De woning werd volledig gestript en van nul af aan weer opgebouwd. Het eindresultaat is prachtig geworden. De woning is nu bovendien als één van de eersten in onze wijk aardgasvrij. Mark en Anne inspireren graag alle wijkgenoten. Ze realiseren zich ook dat de renovatie voor overlast heeft gezorgd op Calabrië. Ze vinden het daarom heel leuk vinden wanneer veel bewoners van het plein komen om kennis te maken onder het genot van een hapje en een drankje. Het Buurtcafé is van 20.00 tot 21.30 uur, aanmelding is niet nodig.

**Wist je dat....**

- 1 op de 3 woningeigenaren geen landelijke subsidie aanvraagt omdat het te ingewikkeld is? (Bron Vereniging Eigen Huis)
- het Buurtteam je graag helpt bij het aanvragen van subsidie?
- je via het contactformulier (eurowoningtoekomstbestendig.nl) kenbaar kunt maken dat je hulp wilt voor allerlei zaken, zoals het aanvragen van subsidie of een financieel vraagstuk?
- je zonnepanelen sinds dit jaar BTW-vrij kunt kopen?
- er enkele nieuwe offertes op onze website staan, o.a. voor zonnepanelen. Toegang tot de verborgen pagina is te verkrijgen via het online contactformulier?
- je gebruik kunt maken van de gemeentelijke duurzaamheidslening?
- de rente van de Duurzaamheidslening gemeente Leusden 2,9% is?



Ben jij goed op de hoogte van financiële regelingen?

uit de enquête

Verreweg de meeste buurtbewoners weten iets van de financiële regelingen die er zijn als je gaat isoleren. In de laatste enquête geeft 43% van de bewoners aan dat ze niet (6%) of deels (37%) op de hoogte zijn.

Hoe goed ben jij op de hoogte?

Hoe betaal ik de verduurzaming van mijn woning?

financieel expert aan het woord

Als financieel adviseur ben ik betrokken bij het project Eurowoningen Toekomstbestendig. Mijn naam is Folkert Looij en ben jouw vraagbaak op financieel gebied. Wil je duurzaamheidsmaatregelen uitvoeren maar weet je niet hoe je het kan betalen? Ik geef je inzicht in de financieringsmogelijkheden.

Iedereen die wil kan meedoen

Bij het project Eurowoningen Toekomstbestendig, moet iedereen die dat wil, mee kunnen doen. Iedereen zou zijn of haar huis Toekomstbestendig moeten kunnen maken. Hoe? Daarover gaan we graag het gesprek met je aan. Er kan namelijk best veel. Hieronder lopen we een aantal mogelijkheden door.



- ➔ Eigen geld
- ➔ Overheidsleningen
- ➔ Subsidie
- ➔ Hypothecaire lening
- ➔ Consumptieve lening

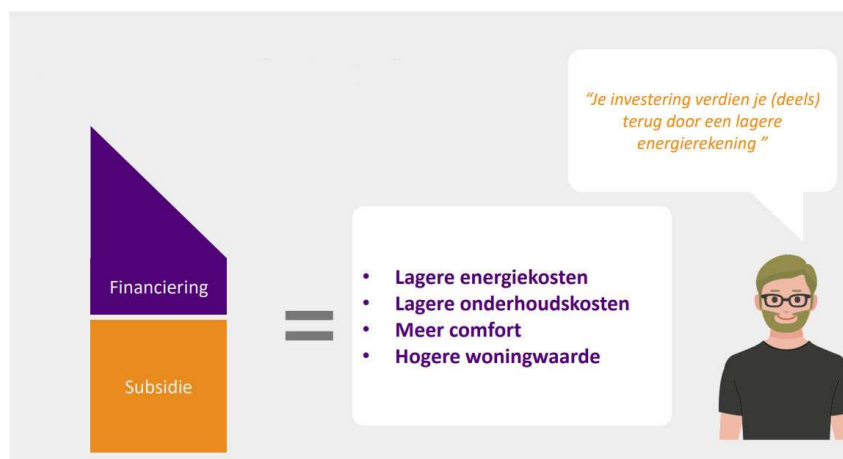


afspraak maken met Folkert? Stuur een e-mail naar info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl

Eigen Geld

sparpot

Met het juist inzetten van je spaargeld in verduurzaming behaal je goede rendementen. Eigen geld wordt vaak vergeten. Dat is zonde, want aan rente brengt je geld op de bank op dit ogenblik weinig tot niets op.



Duurzaamheidslening gemeente Leusden

overheidslening in het kort:

De Duurzaamheidslening is er speciaal voor Leusdenaren die aan de slag willen met verduurzamen. De lening biedt financiële steun bij het energiezuinig maken van de woning. **De gemeente Leusden heeft een speciaal fonds waaruit woningeigenaren geld kunt lenen tegen een vaste lage rente van 2,9%.**

- Er kan een lening worden afgesloten voor een bedrag van € 2.500 tot € 15.000.
- 10 jaar rentevast en tussentijds boetevrij aflossen



Kijk voor meer informatie, de voorwaarden en het aanvragen van de lening op:

www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid

Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

overheidslening in het kort:

Het Warmtefonds is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een fonds dat de energietransitie voor huishoudens en onderwijsinstellingen in Nederland op grote schaal stimuleert. Dat doen zij zowel zelfstandig als in samenwerking met provincies en gemeenten.

- Er kan een lening worden afgesloten voor een bedrag van € 1.000 tot € 27.000.
- Verschillende looptijden en rentepercentages en tussentijds boetevrij aflossen
- Huishoudens met een inkomen tot € 60.000 kunnen een lening aanvragen tegen 0% rente
- Voor de financiering van een 'zeer energiezuinig pakket' en 'Nul op de Meter' kan je meer lenen.

Kijk voor meer informatie, ervaringen, de voorwaarden en het aanvragen van de lening op:

www.warmtefonds.nl/particulieren

ISDE Subsidie

overheidssubsidie in het kort:

De landelijke ISDE subsidie (Investerings-Subsidie Duurzame Energie en Energiebesparing) is er om Nederlanders te stimuleren de eigen woning te verduurzamen. ISDE subsidie kan worden aangevraagd via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Deze subsidie is voor de investering in een (hybride) warmtepomp, zonneboiler, een aansluiting op een warmtenet, elektrische kookvoorziening en met 5 typen isolatiemaatregelen.

Tip aanvraag goed voorbereiden: [maak foto's voor en na uitvoering](#) en [vraag meldcodes op factuur](#).

Bereid de subsidieaanvraag goed voor met de rekentool en het stappenplan. Je leest op de website van RVO in een aantal stappen wat je moet doen. In Stap 5 lees je bijvoorbeeld wat u mee moet sturen, waaronder de meldcodes die noodzakelijk zijn voor het indienen van de aanvraag.

Je krijgt 100% meer ISDE subsidie als je minimaal 2 maatregelen van de menukaart in één keer indient.

Goed te weten: Meerdere keren aanvragen mag, mits het nieuwe maatregelen betreft.

Kijk voor meer informatie, de voorwaarden en het aanvragen van de subsidie op:

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isode/woningeigenaren

Subsidie Eurowoningen

overheidssubsidie in het kort:

De gemeente Leusden heeft een rijkssubsidie ontvangen voor de Wijk Rozendaal. Het Rijk wil met zogeheten proeftuinen de kennis stimuleren en leren over het succesvol aardgasvrij maken van woonwijken. Een groot deel van dit geld is bedoeld als bijdrage voor het verduurzamen van de woning voor woningeigenaren. Je kunt voor deze maatregelen een vergoeding aanvragen:

Maatregel	Subsidie	Maatregel	Subsidie
Vervangen van Glas	€ 2.500	All-electric warmtepomp	€ 1.250
Dakisolatie	€ 1.000	Aardgasvrije aansluiting	€ 2.437

Aan welke voorwaarden de maatregelen moeten voldoen om aanspraak te kunnen maken op de subsidie lees je op onze site: www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl/subsidie-eurowoningen

Hypothecair krediet

lening in het kort:

Onder voorwaarden kan het interessant zijn om de verduurzaming van je woning mee te nemen in je hypotheek. Over het algemeen doe je dit bij het afsluiten, maar het is ook mogelijk bij het oversluiten of verhogen van je hypotheek. Als je gaat verduurzamen kan je maximaal 106% van de marktwaarde lenen in plaats van de 100% die normaal geldt. Als je een hogere hypotheek wilt afsluiten voor energiebesparing, moet het gezamenlijke inkomen minimaal € 33.000,- zijn.

Je kunt maximaal € 9.000 extra lenen als je:

- Een energiezuinige woning koopt
- Energiebesparende maatregelen treft, zoals: zonnepanelen, dakisolatie, (hybride) warmtepomp

Je kunt tot € 25.000 extra lenen als je

- Van je huis een Nul-op-de-Meter-woning maakt. Dit betekent dat het huis door energiebesparende maatregelen in een jaar evenveel energie verbruikt als opwekt

Je kunt tot € 15.000 extra lenen als je een huis hebt dat bijna energieneutraal is. Let op: de voorwaarden verschillen per hypotheekverstrekker en niet iedere hypotheekverstrekker biedt de leningen aan.

Vraag je hypotheekadviseur om advies.

Consumptieve lening

lening in het kort:

Tot slot kun je kijken of een consumptieve lening bij je past. Alle grote banken (Rabobank, ING en ABN Amro) bieden leningen aan voor het financieren van het verduurzamen van je huis. Neem hiervoor contact op met je bank. Het voordeel van een consumptieve lening is dat er geen afsluitkosten zijn, je niet naar de notaris hoeft en dat je er minder 'werk' aan hebt in vergelijking tot een hypotheekaanvraag. Nadeel is dat de rente vaak hoger ligt.

Hulp nodig bij het aanvragen van subsidies?

Ga naar www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl of stuur een e-mail: info@eurowoningentoeekomstbestendig.nl

Aan het woord

In gesprek met Petra

In april 2021, in het begin van de lockdown vanwege Corona, is Petra vanuit Hilversum aan de Essex in Leusden komen wonen. Een rare tijd waarin het sociale leven stil lag. Petra had zich als nieuwe bewoner van het dorp voor verschillende cursussen ingeschreven maar die gingen allemaal niet door. Gelukkig was er het contact met haar burens. Petra noemt het bijzonder dat ze alle burens kent.



Veel zelf geklust

Het huis dat werd gekocht was een eurowoning in oorspronkelijke staat. Er moest veel aan gebeuren. Maar daar had Petra al eerder ervaring mee en ze besloot ook dit keer veel zelf aan te pakken. De eerste klus was de eerste verdieping zodat de 2e etage vrij was om te wonen. Het hele huis is vervolgens voorzien van nieuwe kozijnen, omdat dat het makkelijkst is als de woning leeg is. De borstweringen heeft Petra zelf aangepakt door er PIR-platen te monteren en daartegen, op de vloer, gasbetonblokken te zetten. De bestaande houtenvloer op de eerste verdieping is vervangen maar opnieuw gelegd op de bovenste verdieping. De muren zijn glad gemaakt en de radiatoren zijn vervangen. De nieuwe keuken en de geïsoleerde garagedeuren heeft ze zelf gemaakt. Een flinke klus dat vakmanschap vereist. Maar het is prachtig geworden. Achteraf heeft Petra spijt dat ze geen vloerverwarming heeft aangebracht. Dat zou ze een volgende keer anders doen.

Let op je leidingwerk

De kruipruimte van het huis was bij aankoop met PUR geschuimd ter isolatie. Toch was het zand vochtig. De ijzeren bocht in hoofdafvoer van de regenwaterleiding bleek kapot. Petra waarschuwt dat het leidingwerk in de 50 jaar oude wijk aan vervanging toe is. Ze heeft zelf bij meerdere burens een kleine inspectie uitgevoerd en bij de helft van de huizen was het leidingwerk in slechte staat. Nu laten meerdere burens bij het vervangen van het dak meteen de regenafvoerleiding vervangen. Hiervoor wordt vanaf het dak een 80 mm pijp in de bestaande 100 mm pijp geschoven die in de kruipruimte wordt aangesloten op de bestaande afvoer. Maar, waarschuwt Petra, ook de standleiding van de badkamer zit er aan te komen. Het is een ijzeren pijp en die is waarschijnlijk aan het roesten. "Pak je je badkamer aan, laat dan meteen deze leidingen vervangen. Het is niet de vraag of, maar wanneer die problemen gaat opleveren".

Inmiddels heeft Petra alle ruimtes in het huis aangepakt. Het is een fijn comfortabel huis geworden. Wat de energietransitie betreft ambiert ze niet om direct van het gas af te gaan. Ze heeft een lage energierekening en haar levensstijl is zo zuinig dat zelfs zonnepanelen voor haar niet rendabel zijn als je gaat rekenen met een terugverdientijd. Bovendien geeft ze aan al veel aan duurzaamheid te hebben gedaan en ligt een elektrische auto niet in haar budget. Op de vraag waar ze het meest trots op is zijn er twee zaken: de nieuwe kozijnen die een enorme meerwaarde bieden aan het huis en de make-over van de tuinkamer. Die ruimte kan ze gebruiken als zelfstandig appartement.

Waardestijging huis bij verbeteren energielabel



Ga je je huis verduurzamen naar een beter energielabel? Dan levert dat vaak een forse waardestijging van je huis op. Volgens makelaars staan huizen met een energielabel E, F of G nu langer te koop. Ook is de verkoopopbrengst vaak lager dan huizen met een energielabel A, B of C. Bij een woning die begin 2023 energielabel G had en nu energielabel C, steeg de waarde gemiddeld met 8,3%. Dat blijkt uit onderzoek van Brainbay. *Bron Consumentenbond*

“Van energielabel G naar energielabel C, betekent een waardestijging van 8,3%. Dat kan zo maar € 33.500 zijn.”

Aan het woord **In gesprek met Kees**

Buurtparticipatie is goed ingebed in onze wijk Roozendaal. Naast een actief Buurtteam dat informeert en inspireert over individuele energiebesparende maatregelen is er ook de Groenstichting. Deze enthousiaste club vrijwilligers houdt zich bezig met de collectieve voorzieningen in de wijk. We hebben het dan over het openbaar groen, het zwembad, de tennisbaan en het basketbalveld. Met zowel de Groenstichting als het Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig werken we aan een duurzame leefomgeving voor de Eurowoningen voor de komende 50 jaar. In gesprek met Kees van Opdorp, voorzitter van de Groenstichting, zijn we op zoek gegaan naar de verschillen en overeenkomsten. In de periode dat Kees in de wijk kwam wonen was er zojuist een bestuurswisseling geweest waardoor de Groenstichting zocht naar nieuwe bestuursleden. Zijn motto is: als we met zijn allen een hele mooie wijk willen moeten we ook met zijn allen participeren. Daarom is hij in het bestuur gestapt en heeft hij Roel Wieringa opgevolgd die een nieuwe rol oppakte binnen het Buurtteam.



Er lagen een aantal uitdagende dossiers op tafel, waaronder een nieuwe groenaanbesteding en de realisatie van een nieuw duurzaam zwembadgebouw. Dit nieuwe zwembadgebouw zal tevens gecombineerd worden met een activiteitenruimte voor de sociale verbinding in de wijk. Het groenonderhoud is inmiddels alweer gestart en veel bewoners zijn blij het vertrouwde gezicht van hovenier van Beers weer te zien in de wijk.

Onze mooie wijk koesteren

De vrijwilligers van het Buurtteam en de Groenstichting zetten zich beiden in voor de bewoners van de wijk. Het Buurtteam voor de individuele duurzaamheidsmaatregelen en de Groenstichting voor de collectieve voorzieningen. Daarbij houden we vanuit onderling vertrouwen contact en kijken we met een positief oog naar raakvlakken waarbij we waar nodig samen optrekken. Vanuit de PAW subsidie gaat er een bedrag van in totaal € 26.000,00 naar het zwembadgebouw. Dat geld wordt goed besteed aan duurzame installaties.

Kees van Opdorp sluit af met een oproep aan alle bewoners om na te denken over een actieve rol binnen de wijk. ***“Laten we het erfgoed, neergezet door de eerste generatie bewoners, goed overdragen en ons ook realiseren dat we in een prachtige wijk wonen met veel verbondenheid.”***

‘Het zal mijn tijd wel duren?’

Blog Sylvia de Goede

Senioren, onze medemens van 75+, zou zo denken over verduurzaming van de woning. Vanuit mijn rol als begeleider inclusiviteit bij het project Eurowoningen Toekomstbestendig vroeg ik mij af, klopt dit eigenlijk wel? Ook deze groep bewoners van onze wijk moet mee kunnen doen als ze dat willen. Maar willen ze ook? Tijd voor een check tijdens de eerste Buurtlunch, gehouden in mei 2023 met een kleine groep senioren in het Huis van Leusden.



‘Veel senioren zouden denken, het zal mijn tijd wel duren. Klopt dat?’ Een beetje tegen mijn verwachtingen in werd de stelling gesteund. ‘Ja, dat klopt wel hoor, zo is het.’ Toch durf ik na afloop van het gesprek te zeggen, dat deze uitspraak niet echt synchroon loopt met de realiteit. Iedereen aan tafel heeft al verschillende verduurzamingsmaatregelen getroffen. Ze voelen zich betrokken en volgen de ontwikkelingen van het project in de wijk. ‘Het zal mijn tijd wel duren’, maar ondertussen is men geïnteresseerd en voelt de verantwoordelijkheid om mee te doen. Vragen die bij mij opkomen zijn: ‘lukt dat ook?’, ‘welke maatregelen wil je dan treffen?’ en ‘is extra ondersteuning wenselijk?’.



Een ding is duidelijk: de mensen aan tafel peinen er niet over te gaan verhuizen. ‘Ik woon zo fijn, het is een prachtige plek en ik ben niet van plan om weg te gaan.’ Maar ook: ‘Al zou ik weg willen, er is geen goed alternatief te vinden’. Ik ervaarde de lunch als waardevol om de specifieke vragen die leven in deze leeftijdscategorie uit eerste hand te horen. Genoeg vragen en thema’s voor een vervolgesprek!

Vragen voor het Buurteam, een afspraak maken of aanmelden voor een activiteit?

Kom naar een van de inloopspreekuren,
kijk voor de data op:

www.eurowoningentoekomstbestendig.nl

of stuur een e-mail:

info@eurowoningentoekomstbestendig.nl



Collectieve inkoopactie isolatie borstweringen

Geïnteresseerd? Laat het weten:

De borstweringen van onze woningen vormen een serieus warmtelek. Voor het Toekomstbestendig maken van de Eurowoning is het raadzaam de borstweringen te isoleren. Het isoleren van de borstweringen (zie foto) kan zowel van binnenuit als van buitenaf gebeuren. Van buitenaf kan dit bijvoorbeeld met minerale inblaaswol. Van binnenuit zou het kunnen met PIR platen.

Het Buurtteam gaat, samen met onze technisch adviseur, in gesprek met een aantal bedrijven. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere de isolatiewaarde, ventilatie en kosten.

We streven naar een aantrekkelijk aanbod. De collectieve inkoopactie willen we in het najaar 2023 laten beginnen.

Heb je interesse om deel te nemen aan de collectieve inkoopactie voor het isoleren van de borstweringen, vul dan het interesseformulier in op onze website? Het kenbaar maken van interesse verplicht je tot niets, maar het geeft ons en leveranciers een beeld van de belangstelling.



Let op de doorgang op de pleinen

verzoek aan alle bewoners

Dat we als bewoners flink aan het verduurzamen zijn blijft niet onopgemerkt en zien we als zeer positief. Op bijna elk plein gebeurt wel iets. Op verschillende pleinen zie je bewoners al samen optrekken: daken van meerdere woningen naast elkaar worden tegelijkertijd vervangen en aan de collectieve inkoopactie isolatie kruipruimte hebben maar liefst zo'n 80 wijkgenoten deel genomen.

Alle activiteiten hebben echter ook een keerzijde. Niet goed geparkeerde bedrijfsbusjes of containers versperren bij tijd en wijle de doorgang. Voor de afvalinzamelaars kan het daarom een oplossing zijn dat de afvalcontainers, net zoals in coronatijd, bij de ingang van het plein worden geplaatst. De gemeente wil vooralsnog echter de service bieden dat het afval opgehaald blijft worden bij de voordeur van elke bewoner. De problemen die afvalinzamelaars ondervinden, ten gevolge van versperde pleinen, zijn vervelend, maar hier zijn eventueel nog wel oplossingen voor te bedenken. Dit geldt echter niet voor nooddiensten, zoals de ambulance en de brandweer. Het verzoek van de gemeente aan ons is dan ook: "Houd pleinen zoveel mogelijk toegankelijk". Doe dit niet alleen voor de nooddiensten, maar ook voor de afvalinzamelaars."