



**EURO
WONINGEN
TOEKOMST
BESTENDIG**

‘Hoe betaal ik het?’

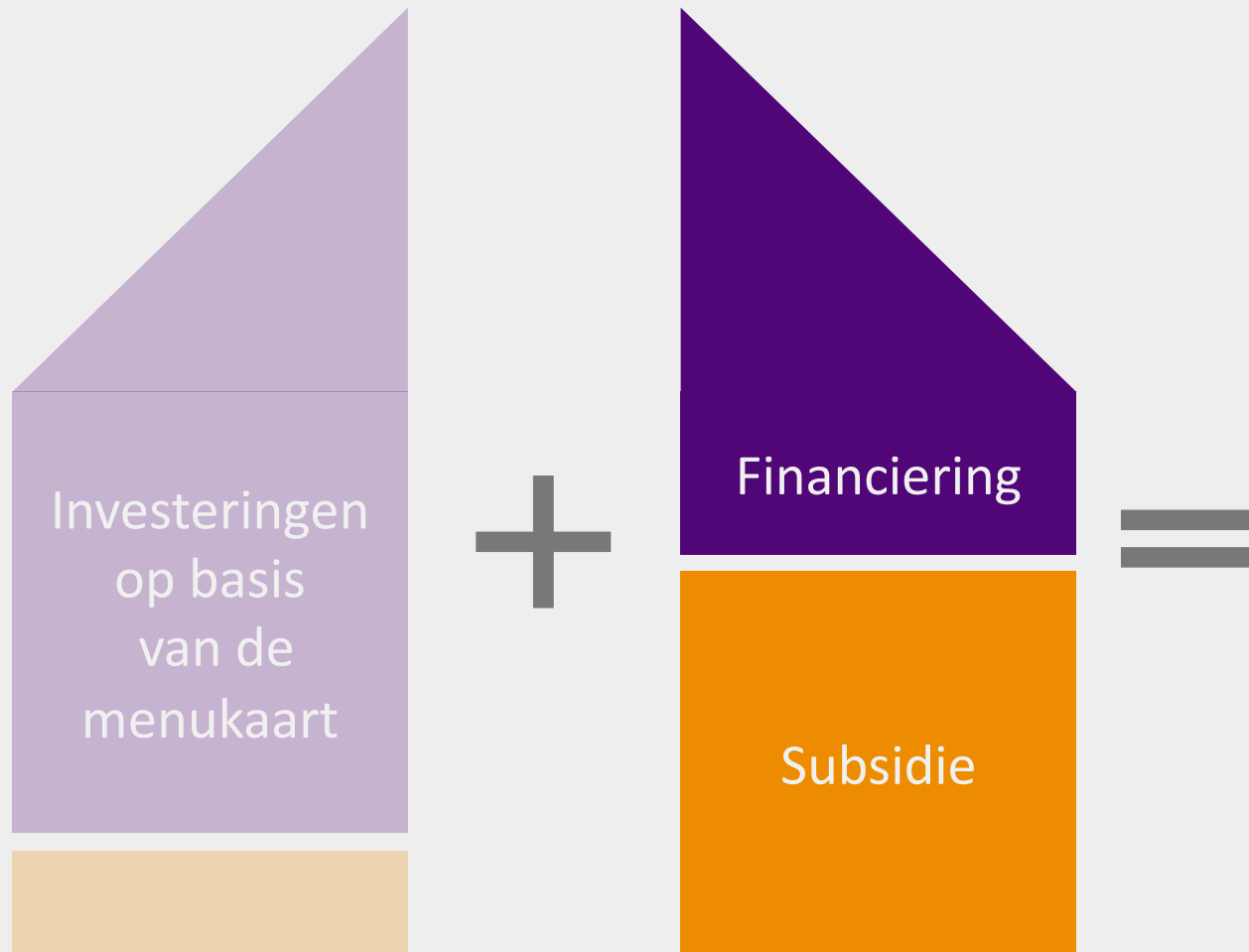
Eurowoningen Toekomstbestendig

Versie 2022.01

Inhoud

1. Inleiding
2. Advies
3. Subsidiemogelijkheden
4. Toelichting financieringsvormen
5. Vragen uit de chat

Hoe betaal ik het?



- **Lagere energiekosten**
- **Lagere onderhoudskosten**
- **Meer comfort**
- **Hogere woningwaarde**

“Je investering verdien je (deels) terug door een lagere energierekening”



Veranderingen ISDE 2022

ISDE wijzigingen per 2022

Vanaf 26 januari 2022 heeft u recht op de verhoogde subsidiebedragen voor zonneboilers. En vanaf 1 januari 2022 zijn de subsidiebedragen van isolatiemaatregelen en warmtepompen verhoogd. Ook zijn per 2022 de voorwaarden voor de minimale m2 ruimer.



Voor alle details zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/isde-wijzigingen-2022>

Advies

Financiering is maatwerk

- De staat van de huizen verschilt in de startsituatie
- De toe te passen maatregelen vanuit de menukaart verschillen
- De financiële situatie verschilt van huishouden tot huishouden

“Het buurtteam geeft geen financieel advies. We zijn op zoek naar financieel adviseurs die bewoners kunnen ondersteunen met professioneel advies.”

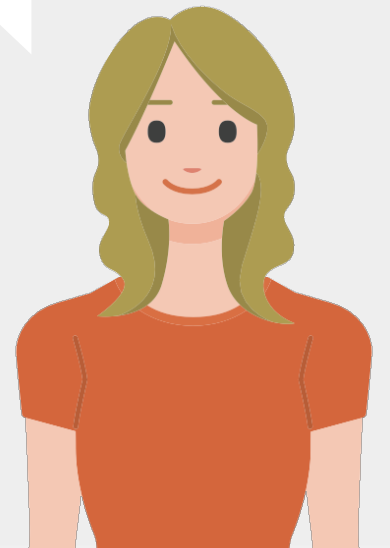


Subsidie

Subsidie (ISDE)

- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing
- In 2022 228 mln. beschikbaar voor particulieren
- Per 21 april 2021 kunt u als woningeigenaar ISDE combineren met gemeentelijke of provinciale subsidies
- Ook te combineren met financieringsregelingen
- Aanvraag via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

“Per woning kun je tot wel 25% van de aanschafkosten aan subsidie ontvangen”



Maatregelen

- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Isolatiemaatregelen:
 - Gevelisolatie
 - Spouwmuurisolatie
 - Dakisolatie
 - Isolatie van de vliering/zoldervloer
 - Bodem- en vloerisolatie
 - HR++ of HR+++ (triple) glas
 - Isolerende deuren

*“Je krijgt geen
aanschafsubsidie meer op
zonnepanelen. De
salderingsregeling blijft tot
2023 bestaan, daarna wordt
hij afgebouwd”*



Belangrijkste voorwaarden

- Je bent eigenaar en hoofdbewoner
- Minimaal 2 maatregelen
- Voldoen aan geëiste isolatie waarden
- Min. 8m² HR++/Tripple; voor max. 45 m² subsidie
- Door een (installatie)bedrijf laten uitvoeren
- Binnen 12 maanden na uitvoer subsidie aanvragen
- Wanneer de maatregelen uitgevoerd en betaald zijn
- Nieuw aangeschaft

Aanvraag ISDE

1

Maak een keuze

Kies de maatregelen op basis van de menukaart

2

Controleer maatregel in de lijsten

Controleer of de maatregelen voldoen in de maatregellijsten

3

Koop apparaat of isolatiemateriaal

Bewaar het bewijs van aanschaf en het betaalbewijs

4

Laat maatregelen installeren

U moet de maatregelen eerst uitvoeren, voordat u de subsidie kunt aanvragen. Vraag de installateur een bewijs van de installatie

5

Bereid aanvraag voor

- een **omschrijving van het product**, met onder andere het typenummer, de naam van het merk of de fabrikant, de datum van de aanschaf
- de **datum van de installatie** / aanbrengen
- het **bedrag** en de datum van de betaling
- de **meldcode** van het apparaat of isolatiemaatregel dat u heeft gekocht
- In geval het gaat om een energiebesparende maatregel, **ten minste één foto** per energiebesparende isolatiemaatregel, genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door het bouwbedrijf, met daarop zichtbaar de naam, merk, soort, en dikte van het isolatiemateriaal

6

Vraag de subsidie aan
Vraag de subsidie uiterlijk 12 maanden na de installatie van de maatregelen aan.

Conclusie



“De ISDE is alleen interessant als je minimaal 2 maatregelen van de menukaart in een keer toepast. Meerdere keren aanvragen mag, mits het nieuwe maatregelen betreft”

Financiering

Financiering

- Overheidsregelingen
 - Energiebespaarlening (Nationaal Warmte Fonds)
 - Stimuleringslening duurzaamheid (Gemeente Leusden)
- Overige opties
 - Hypothecair
 - Commerciële aanbieders
 - Lease
 - Eigen geld

“Als ouder kun je je overwaarde gebruiken voor een lening of schenking aan je kinderen. Zij kunnen hiermee een huis financieren”



Let op! Geld lenen kost geld € 

Energiebespaarlening

- U bent eigenaar en bewoner van de woning
- U bent niet ouder dan 75 jaar
- Positieve krediettoets
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen
- Omvang € 2.500 maximaal € 25.000 lenen
- ZEP+/NoM tot maximaal € 65.000,-
- Rente 1,5 – 1,9% (looptijd 7 - 20 jaar)
- Vast maandbedrag en looptijd

*“Voor een hoger
leenbedrag moeten de
maatregelen voldoen aan
hogere isolatiewaarden,
ventilatie-eisen en
kierdichtheid”*



**) Zeer Energiezuinig Pakket*

Maatregelenlijst

- Aansluiten op een warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-ketel
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesystemen
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie / bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + /Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)

Voorbeeld (looptijd 15 jaar)

Totaal leenbedrag € 25.000,-

Bruto maandlast € 158,47

Looptijd in maanden 180

Totale kosten lening € 28.524,60

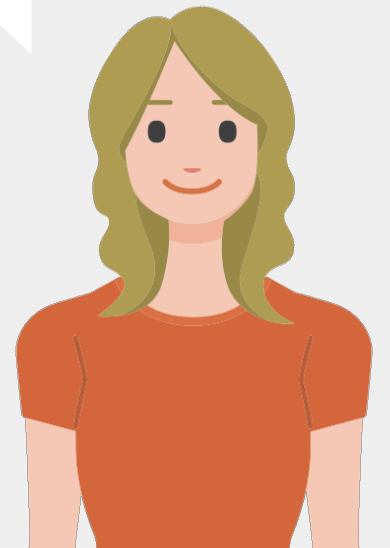
**Jaarlijks
kostenpercentage**** 1,80 %



Stimuleringslening duurzaamheid

- U bent eigenaar en bewoner van de woning
- U bent niet ouder dan 100 jaar
- De krediettoets is positief
- Rente 2,9%, looptijd 10 jaar
- Omvang tussen € 2.500 en € 15.000
- Maatregelen, waaronder:
 - Warmtepomp
 - Zonnepanelen
 - Zonneboiler
 - Dakisolatie
 - Vloerisolatie
 - Gevelisolatie

“De gemeente Leusden werkt samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten voor de financiële afhandeling”



Hypothecair

- Tot 106% van de woningwaarde
- Oversluiten of extra hypotheek
- Extra bedrag komt dan bovenop de maximale hypotheek die gebaseerd is op jouw inkomen
- Maximaal € 9.000
- EPC0 maximaal € 15.000
- NoM maximaal € 25.000
- Voorwaarden verschillen per hypotheekverstrekker
- Niet iedere bank biedt dit aan

“Let op! Een aantal hypotheekverstrekkers geeft een rentekorting als er sprake is van een energiezuinige woning”



Commerciële aanbieders

Voorbeelden:

- ING
 - 3,68%, € 5.000 tot € 75.000, looptijd 6 – 96 maande
- Rabobank
 - 4% rente, € 2.500 tot € 50.000, looptijd tot 10 jaar
- Greenloans (dochter ABN Amro)
 - 3,9% rente, € 2,500 tot € 50.000, looptijd 5 – 15 jaar,

“De rentes van commerciële aanbieders zijn significant hoger dan bij de overheidsinitiatieven”



Eigen geld

- Nu de spaarrente zeer laag is loont het om spaargeld te gebruiken voor energiebesparende maatregelen
- Voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal rekende uit dat het rendement van bijvoorbeeld spouwmuurisolatie vergelijkbaar is met een rente van 11 % op een spaarrekening.

“Let op! Geld in een investering in je huis kan je natuurlijk niet opnemen, zoals geld van een spaarrekening”



Waardevolle websites

Websites

- www.ikwilwatt.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.energiebespaarlending.nl/particulieren/
- www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid
- www.verbeterjehuis.nl/
- www.eigenhuis.nl/energie/financieel/geld-lenen-voor-energiebesparing#/Hogerehypotheek
- www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/rendement-energiebesparing/
- www.duurzaambouwloket.nl