

# online buurtbijeenkomst Eurowoningen Toekomstbestendig welkom!

dinsdag 18 Mei 2021

**EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG**



**buur  
kracht.**

# Agenda

- Intro
- Terugblik webinar 30 maart
- Fase 1: uitvraag richting leveranciers dak-, vloer-, en garagedeur/voordeur isolatie
- Hoe verder

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Intro

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

**buur  
kracht.**

# Waarom de woningen toekomstbestendig maken

- Doelstellingen gemeente Leusden
  - In 2040 energieneutraal worden
  - Aardgasvrij binnen 30 jaar

## Leusden energieneutraal

In 2040 wil Leusden een energieneutrale gemeente zijn. Dat lijkt nog ver weg, maar de opgave is groot. Dat betekent dat we nu in actie moeten komen.

## Leusden aardgasvrij

Binnen nu en 30 jaar moeten we onze huizen, kantoren en gebouwen anders gaan verwarmen. We gebruiken in de toekomst geen aardgas meer. In Leusden gaan we per wijk bekijken hoe we dat het beste kunnen aanpakken.



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Wat levert het op

- Verbeteren comfort in huis
- Verlagen energiebehoefte
- Waardebehoud/stijging van de woning



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

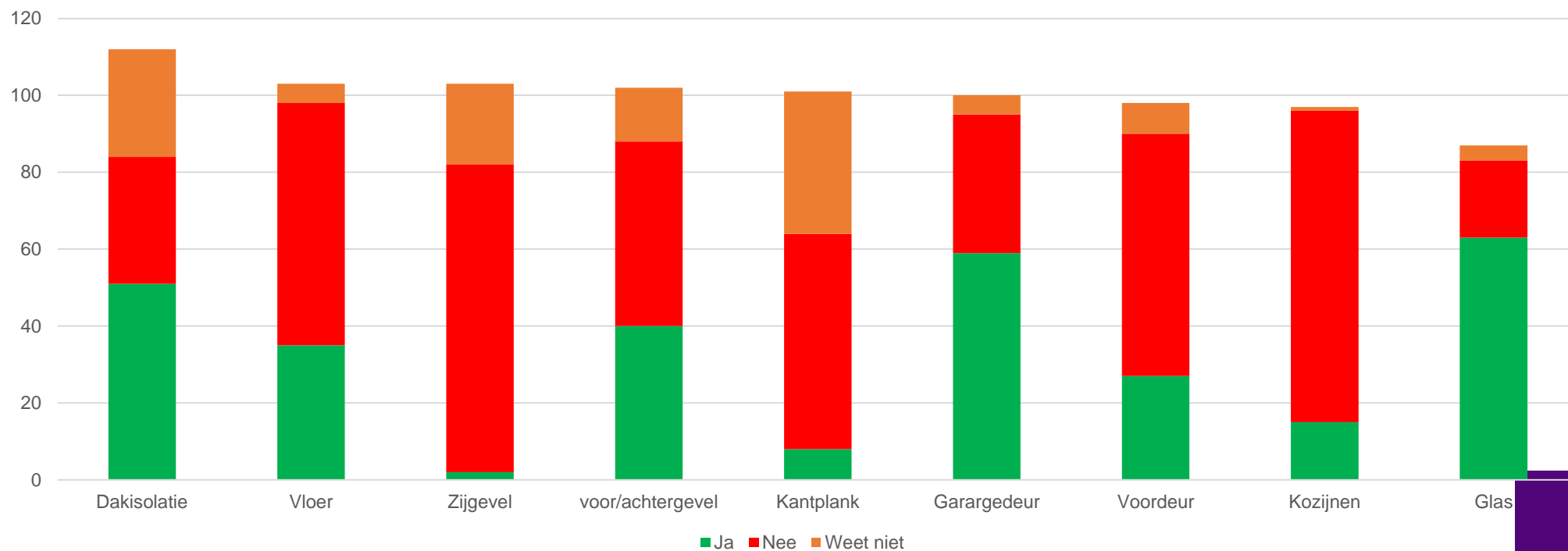
buur  
kracht.

# Terugblik webinar

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

**buur  
kracht.**

# Welke werkzaamheden zijn er al uitgevoerd



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Conclusies Enquête

- Over de laatste 20 jaar zijn vele bewoners al gestart met verbeteringen aan de huizen
- Verbeteringen sluiten vaak nog niet aan met huidige voorstellen voor isolatie, op basis van huidige inzichten
- Door grote spreiding lastig om leveranciers te kiezen op basis van ervaringen.

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.



# Stappenplan Uitvraag leveranciers.

1. Selectie leveranciers o.a obv de door u gedeelde ervaringen
2. Nader onderzoek (aanbevolen) bedrijven (oprichting, medewerkers, reviews)
3. Top 3-5 selectie per "isolatieproduct"
4. Bellen en uitnodigen bedrijven om offerte uit te brengen obv gewenste isolatie-criteria (goed/beter/best)
5. In kaart brengen en vergelijken uitgebrachte offertes
6. Menukaart met adviezen obv kwaliteit en prijzen
7. Terugkoppeling naar u 18 mei
8. **U beslist zelf**

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Uitvraag richting leveranciers

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

**buur  
kracht.**

# Fase 1

## Eurowoningen Toekomstbestendig

- Dak isolatie
- Vloer isolatie
- Garagedeur



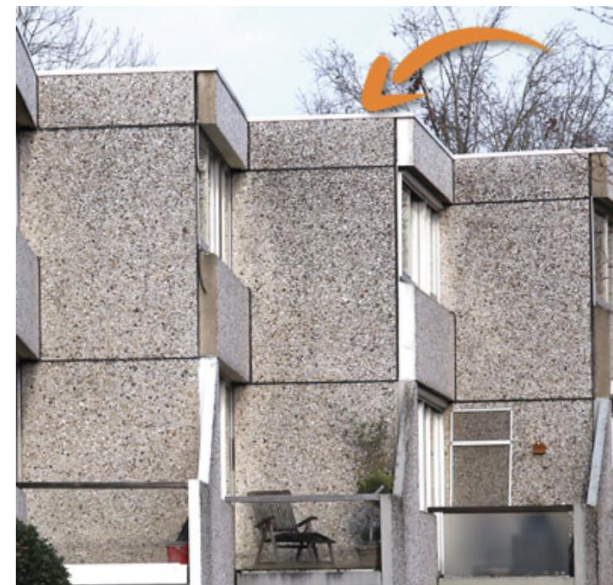
# Dakisolatie

Oorspronkelijke isolatiewaarde:  $R_c = 0,5$

Minimale isolatiewaarde subsidie:

$R_c = 3,5$  (goed)

$R_c = 6,6$  (beter/best (N.O.M))



Dakisolatie:  $R_c 6,6$



Voor het vullen van de Menukaart vragen wij u een offerte uit te brengen voor het compleet leveren, aanbrengen, en afvoeren van

- **Dakisolatie inclusief dakbedekking -**

In de offerte dient te worden opgenomen:

- **Gewenste isolatiewaarde keuze  $R_c 4,0$  en  $R_c 6,6$  of hoger**
- Volledig verwijderen en afvoeren van bestaande dakbedekking inclusief aanwezige isolatie
- Leveren en aanbrengen nieuwe isolatie en dakbedekking
- Door uw bedrijf gebruikte soort isolatiemateriaal
- Aan beide zijden met de burens inclusief daktrim
- Juiste aansluiting uitgevoerde werkzaamheden
- Garantietermijn
- Eventuele meerkosten in geval er zonnepanelen op het dak staan
- Eventuele meer- of minderprijs wanneer het een kopwoning betreft
- Welke staffelkorting wordt toegepast indien meerdere burens gelijktijdig gebruik maken van uw offerte
- Voor het uitvoeren van dakbedekking met de gewenste isolatiewaarde is er een uitdaging bij de hoogte van de dakrand. Aan u de vraag hoe u dit technisch juist oplost.
- Alle prijzen dienen 'prijsvast' te zijn tot ten minste 1/1/2022

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Dakisolatie

## verschillen tussen de offertes

- Dikte van isolatiemateriaal, alle aanbieders gebruiken PIR isolatie met verschillende opties voor laagdiktes
- Type Afdichting
  - Bitumineus
  - Kunststof
- Extra's
- Garantietermijn



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Laagdikte Isolatie

- ❑ Variabel 30-80 of 60 – 110 mm helpt om regenwater naar de randen af te voeren
- ❑ Laagdiktes tussen 80 ( $R_c = 3,65$ ) en 160 mm ( $R_c = 7,07$ )
- ❑ Dakrand heeft een beperkte hoogte, hierdoor is maximale dikte isolatie ook beperkt, zonder aanvullende maatregelen

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Type afdichting

## Bitumineus

- Twee lagen
- Banen vast branden
- Los gelegd op isolatie
- Levensduur +/- 20 jaar**

## Kunststof TPO

(Thermoplastische Poly Olefine)

- Een laag
- Banen vast plakken
- Vast geschroefd op dak
- Levensduur +/- 40 jaar**



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Aanbrengen TPO



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.



# MOS/SEDUM cassettes

## “Groen dak”

- Boven op dakbedekking
- Vervangt grind laag als ballast
- Aanbrengen op worteldoek
- Verhoging isolatiewaarde is zeer beperkt
- Werkt in zomer verkoelend
  - positief effect op zonnepanelen
- Waterberging op dak
- Heeft onderhoud nodig



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Offerte's

## Hessels en van Bruggen Daktechniek

PIR met variabele dikte  
Bitumen  
Rc = 3,5 (Goed)  
Afdekken met Grind  
Opties:  
Mos/Sedum cassettes

v.a. 9.500 Eur

## Broekhuizen

PIR 80 mm  
TPO Kunststof (20 jaar  
garantie)  
Rc 3,6 (Goed)  
Opties  
PIR 100 mm Rc = 4,0 (Goed)  
PIR 160 mm Rc = 7,0 (Best)

v.a. 10.489 Eur

## De Boer Dakbedekkingen

PIR 90 mm Rc = 4,0 (Goed)  
Bitumen  
Afdekken met Grind  
Opties:  
PIR 150 mm Rc = 6,6 (Best)

v.a. 8.500 Eur

Subsidie:  
+/- 20 Eur/m<sup>2</sup>

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

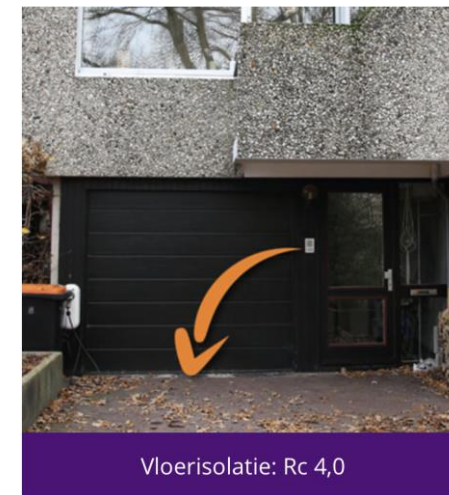
# Vloer & bodemisolatie

Oorspronkelijke isolatiewaard

Minimale isolatiewaarde voor

Rc = 3,5 (goed)

Rc = 4,0 (Beter)



Voor het vullen van de Menukaart vragen wij u een offerte uit te brengen voor de

**-Vloerisolatie Begane Grondvloer -**

In de offerte dient te worden opgenomen:

- **Gewenste isolatiewaarde RC 3,5 en/of RC 5,0**
- Door uw bedrijf gebruikte soort isolatiemateriaal
- Leveren en aanbrengen complete begane grond vloerisolatie
- Welke staffelkorting wordt toegepast indien meerdere burelen gelijktijdig gebruik maken van uw offerte
- Garantietermijn uitgevoerde werkzaamheden
- Alle prijzen dienen 'prijsvast' te zijn tot ten minste 1/1/2022

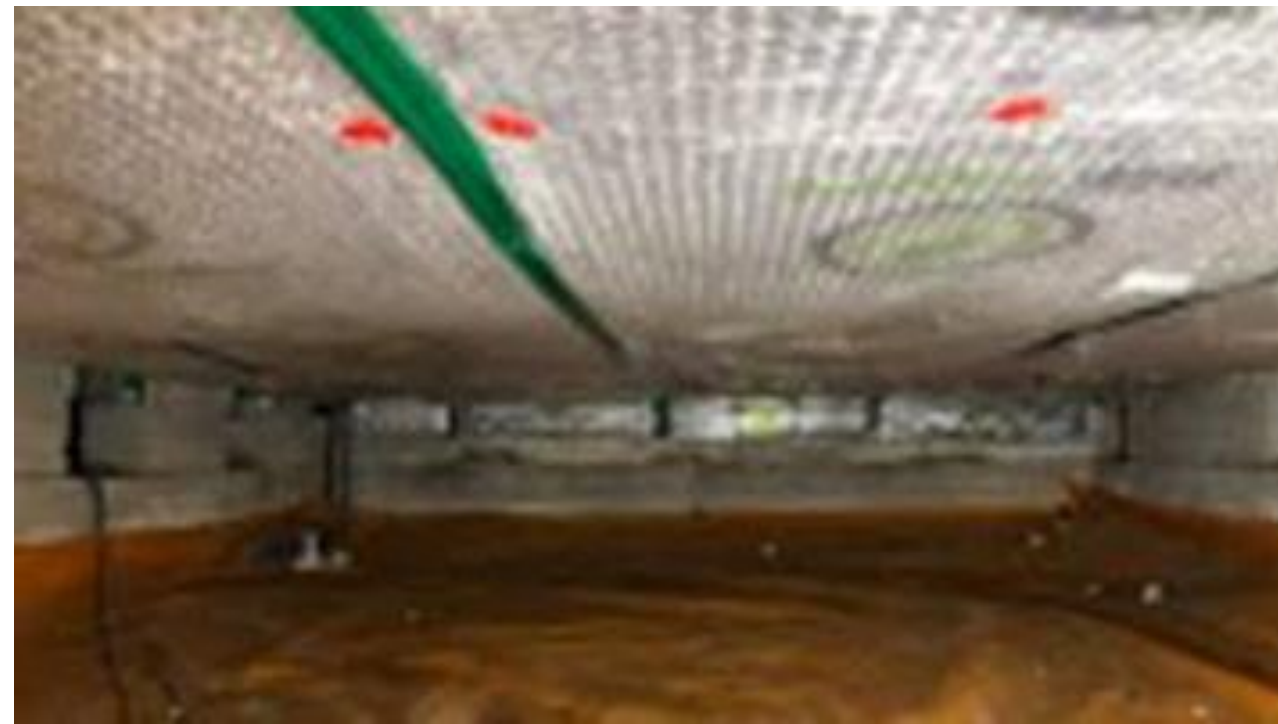


EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Vloer/bodem isolatie

- TonZon Thermokussen +bodemfolie
- PIF isolatiematten
- EPS Parel (Bodemisolatie)



# TONZON



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

**buur  
kracht.**

# Offerte's vloer & bodemisolatie

Vreedeveld Isolatie BV

Tonzon Bodemfolie +  
Isolatiekussens  
Rc waarde 3,8

1600 Eur

Vd Bunt Isolatietechniek

Bodemfolie + PIF iso 60  
Rc waarde 3,54

1655 Eur

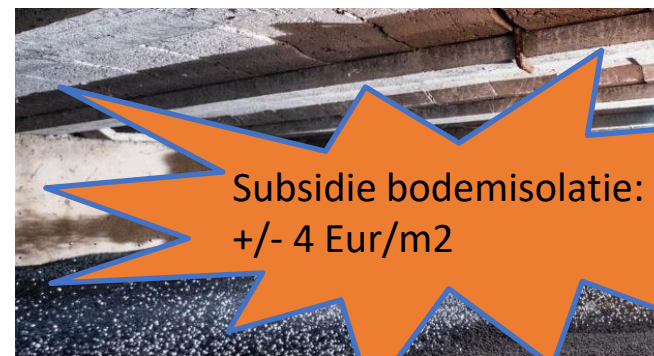
Vd Bunt Isolatietechniek

Excellent bodemparels  
275 mm  
Rc waarde 3,5

1235 Eur



Subsidie vloerisolatie:  
+/- 7 Eur/m<sup>2</sup>



Subsidie bodemisolatie:  
+/- 4 Eur/m<sup>2</sup>

**buur  
kracht.**

# Garagedeur/voor deur

Minimale isolatiewaarde voor  
subsidie:  $U = 1,2$

Oorspronkelijk  $U = 2,6$

$U = 1,2$  (goed)

$U = 1,0$  (Beter)

$U = 0,7$  (Best)



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Stand van zaken mbt garagedeur/voordeur

Offertes laat binnen gekomen

Nog niet goed kunnen  
beoordelen



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.



# Offertes garagedeur-voordeur isolatie

Dugreja/Yourdoor  
Alleen voordeur en  
vervanging garagedeur  
v.a. 6.650 Eur

Ruiter Kozijnen  
va. 13.700 Eur



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Algemene bevindingen

1. Bouwbedrijven zitten tot over hun oren in het werk
2. Prijzen zijn in 2021 fors gestegen en lijken nog verder te stijgen



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Hoe verder

1. Wijkplan inclusief Menukaart (goed/beter/best) - begin juli
2. Bewonerspanel
3. Aanvragen offertes voor kozijnen met glas
4. Hoe van offerte naar uitvoering?



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

# Hoe verder

1. Aanvraag maatwerkadvies: [www.lkwilwatt.nl](http://www.lkwilwatt.nl)
2. Info presentatie komt eerdaags beschikbaar op website [www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl](http://www.eurowoningentoeekomstbestendig.nl)
3. Belangstelling voor de offertes? Laat het weten!

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

dank voor  
jullie  
interesse!

EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.

