

# online buurtbijeenkomst Eurowoningen Toekomstbestendig welkom! we starten zo...

dinsdag 16 maart 2021

**EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG**



**buur  
kracht.**



**EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG**

# Webinar 'Hoe betaal ik het?'

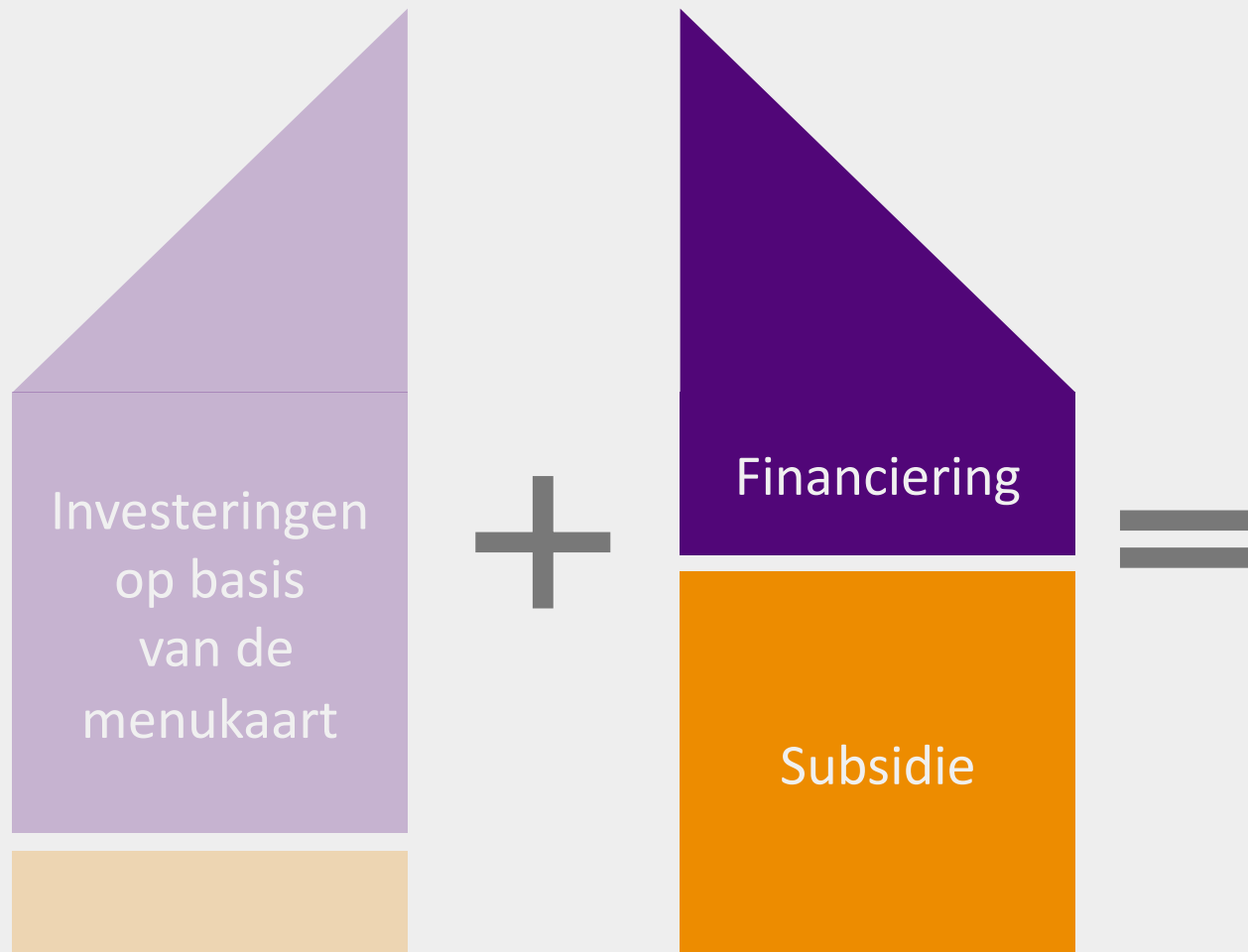
Eurowoningen Toekomstbestendig

16 maart 2021

# Agenda

1. Inleiding
2. Advies
3. Subsidiemogelijkheden
4. Toelichting financieringsvormen
5. Vragen uit de chat

# Hoe betaal ik het?



- **Lagere energiekosten**
- **Lagere onderhoudskosten**
- **Meer comfort**
- **Hogere woningwaarde**

*“Je investering verdien je (deels) terug door een lagere energierekening”*



# Advies

# Financiering is maatwerk

- De staat van de huizen verschilt in de startsituatie
- De toe te passen maatregelen vanuit de menukaart verschillen
- De financiële situatie verschilt van huishouden tot huishouden

*“Het buurtteam geeft geen financieel advies. We zijn op zoek naar financieel adviseurs die bewoners kunnen ondersteunen met professioneel advies.”*

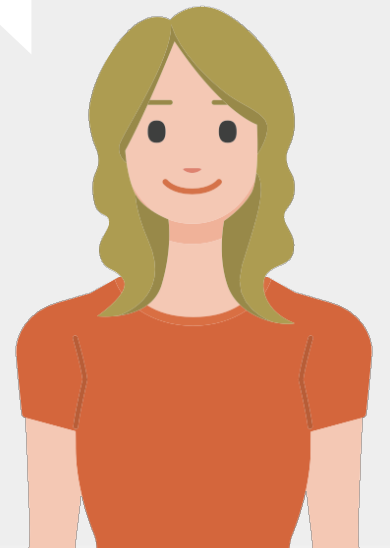


**Subsidie**

# Subsidie (ISDE)

- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing
- In 2021 124 mln. beschikbaar voor particulieren
- Niet te combineren met andere subsidieregelingen
- Wel te combineren met financieringsregelingen
- Aanvraag via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

*“Per woning kun je tot wel 25% van de aanschafkosten aan subsidie ontvangen”*





# Maatregelen

- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Isolatiemaatregelen:
  - Gevelisolatie Spouwmuurisolatie
  - Dakisolatie
  - Isolatie van de vliering/zoldervloer
  - Bodem- en vloerisolatie
  - HR++ of HR+++ (triple) glas en kozijnpanelen
  - Isolerende deuren

*“Je krijgt geen  
aanschafsubsidie meer op  
zonnepanelen. De  
salderingsregeling blijft tot  
2023 bestaan, daarna wordt  
hij afgebouwd”*



# Belangrijkste voorwaarden

- Je bent eigenaar en hoofdbewoner
- Minimaal 2 maatregelen
- Voldoen aan geëiste isolatie waarden
- Min. 10m<sup>2</sup> HR++/Tripple; voor max. 45 m<sup>2</sup> subsidie
- Door een (installatie)bedrijf laten uitvoeren
- Binnen 12 maanden na uitvoer
- Wanneer de maatregelen uitgevoerd en betaald zijn
- Nieuw aangeschaft

*“In het webinar van 30 maart gaan we dieper in op de isolatiewaarden die van toepassing zijn op onze woningen”*



# Aanvraag ISDE

1

## Maak een keuze

Kies de maatregelen op basis van de menukaart

2

## Controleer maatregel in de lijsten

Controleer of de maatregelen voldoen in de maatregellijsten

3

## Koop apparaat of isolatiemateriaal

Bewaar het bewijs van aanschaf en het betaalbewijs

4

## Laat maatregelen installeren

U moet de maatregelen eerst uitvoeren, voordat u de subsidie kunt aanvragen. Vraag de installateur een bewijs van de installatie

5

## Bereid aanvraag voor

- een **omschrijving van het product**, met onder andere het typenummer, de naam van het merk of de fabrikant, de datum van de aanschaf
- de **datum van de installatie** / aanbrengen
- het **bedrag** en de datum van de betaling
- de **meldcode** van het apparaat of isolatiemaatregel dat u heeft gekocht
- In geval het gaat om een energiebesparende maatregel, **ten minste één foto** per energiebesparende isolatiemaatregel, genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door het bouwbedrijf, met daarop zichtbaar de naam, merk, soort, en dikte van het isolatiemateriaal

6

Vraag de subsidie aan  
Vraag de subsidie uiterlijk 12 maanden na de installatie van de maatregelen aan.

# Conclusie



*“De ISDE is alleen interessant als je minimaal 2 maatregelen van de menukaart in een keer toepast. Meerdere keren aanvragen mag, mits het nieuwe maatregelen betreft”*

# Financiering

# Financiering

- Overheidsregelingen
  - Energiebespaarlening (Nationaal Warmte Fonds)
  - Stimuleringslening duurzaamheid (Gemeente Leusden)
- Overige opties
  - Hypothecair
  - Commerciële aanbieders
  - Lease
  - Eigen geld

*“Als ouder kun je je overwaarde gebruiken voor een lening of schenking aan je kinderen. Zij kunnen hiermee een huis financieren”*



**Let op! Geld lenen kost geld** € 

# Energiebespaarlening

- U bent eigenaar en bewoner van de woning
- U bent niet ouder dan 75 jaar
- Positieve krediettoets
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen
- Omvang € 2.500 maximaal € 25.000 lenen
- ZEP+/NoM tot maximaal € 65.000,-
- Rente 1,7 - 2,2% (looptijd 7 - 20 jaar)
- Vast maandbedrag en looptijd

*“Voor een hoger  
leenbedrag moeten de  
maatregelen voldoen aan  
hogere isolatiewaarden,  
ventilatie-eisen en  
kierdichtheid”*



*\*) Zeer Energiezuinig Pakket*

# Maatregelenlijst

- Aansluiten op een warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroom pomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsglas
- Hoogrendementsketel
- HRe-ketel
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesystemen
- Maatwerkadvies
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie / bodemisolatie
- Warmte-terugwinsysteem
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + /Nul op de Meter
- Zolder- of vlieringvloerisolatie
- Zonneboiler
- Zonnepanelen (incl. thuisbatterij)



# Voorbeeld (looptijd 15 jaar)

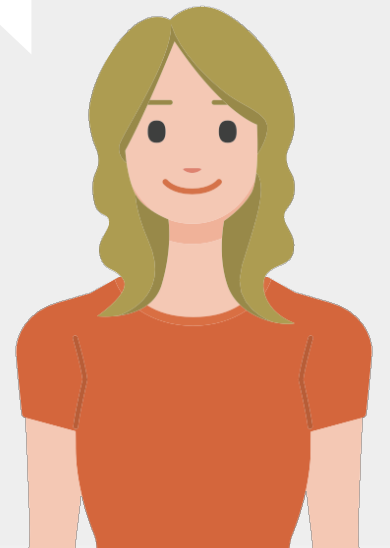
<b>Totaal leenbedrag</b>	€ 25.000,-	<b>Rente*</b>	2,10%
		Vast gedurende de gehele looptijd	
<b>Bruto maandlast</b>	€ 162,03	<b>Totale kosten lening</b>	€ 29.165,58
<b>Looptijd in maanden</b>	180	<b>Jaarlijks kostenpercentage**</b>	2,12%



# Stimuleringslening duurzaamheid

- U bent eigenaar en bewoner van de woning
- U bent niet ouder dan 75 jaar
- De krediettoets is positief
- Rente 2,9%, looptijd 10 jaar
- Omvang tussen € 2.500 en € 15.000
- Maatregelen, waaronder:
  - Warmtepomp
  - Zonnepanelen
  - Zonneboiler
  - Dakisolatie
  - Vloerisolatie
  - Gevelisolatie

*“De gemeente Leusden werkt samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten voor de financiële afhandeling”*



# Hypothecair

- Tot 106% van de woningwaarde
- Oversluiten of extra hypotheek
- Extra bedrag komt dan bovenop de maximale hypotheek die gebaseerd is op jouw inkomen
- Maximaal € 9.000
- EPC0 maximaal € 15.000
- NoM maximaal € 25.000
- Voorwaarden verschillen per hypotheekverstrekker
- Niet iedere bank biedt dit aan

*“Let op! Een aantal hypotheekverstrekkers geeft een rentekorting als er sprake is van een energiezuinige woning”*



# Commerciële aanbieders

Voorbeelden:

- ING
  - 4,50%, € 5.000 tot € 75.000, looptijd 6 – 96 maande
- Rabobank
  - 4% rente, € 2.500 tot € 50.000, looptijd tot 10 jaar
- Greenloans (dochter ABN Amro)
  - 4,2% rente, € 5.000 tot € 50.000, looptijd 5 – 15 jaar,

*“De rentes van commerciële aanbieders zijn significant hoger dan bij de overheidsinitiatieven”*



# Eigen geld

- Nu de spaarrente zeer laag is loont het om spaargeld te gebruiken voor energiebesparende maatregelen
- Voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal rekende uit dat het rendement van bijvoorbeeld spouwmuurisolatie vergelijkbaar is met een rente van 11 % op een spaarrekening.

*“Let op! Geld in een investering in je huis kan je natuurlijk niet opnemen, zoals geld van een spaarrekening”*



**Waardevolle websites**

# Websites

- [www.ikwilwatt.nl](http://www.ikwilwatt.nl)
- [www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde](http://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde)
- [www.energiebespaarlening.nl/particulieren/](http://www.energiebespaarlening.nl/particulieren/)
- [www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid](http://www.leusden.nl/duurzaamheid/stimuleringslening-duurzaamheid)
- [www.verbeterjehuis.nl/](http://www.verbeterjehuis.nl/)
- [www.eigenhuis.nl/energie/financieel/geld-lenen-voor-energiebesparing#/Hogerehypotheek](http://www.eigenhuis.nl/energie/financieel/geld-lenen-voor-energiebesparing#/Hogerehypotheek)
- [www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/rendement-energiebesparing/](http://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiesubsidies-en-leningen/rendement-energiebesparing/)
- [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)

dank voor  
jullie  
interesse!



EURO  
WONINGEN  
TOEKOMST  
BESTENDIG

buur  
kracht.